

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о продаже муниципального имущества без объявления цены

I. Общие положения

1. Предмет аукциона – ЛОТ №1- Нежилое помещение, общей площадью 162,2 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704009:448, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д. 10, кв. 2, и земельный участок под ним, с кадастровым номером 63:27:0704009:329, общей площадью 724,7 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д.10, кв. 2, (далее - «Имущество»).

2. Форма торгов - продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии со ст. 24 Федерального Закона от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.2002 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Постановлением Собрания представителей Нефтегорского района от 02.12.2002 № 54 «Об утверждении положения «О продаже на аукционе муниципального имущества Нефтегорского района» в новой редакции», Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 28.12.2017 №1618 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год», Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 22.03.2018 №452 «Об утверждении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский № 1618 от 28.12.2017», протоколом № 1 от 26.06.2018 г. «Об итогах аукциона», Протокол № 1 «Об итогах продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества» Самарская область, г. Нефтегорск «12» октября 2018г, руководствуясь Уставом муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее - "Правила проведения конкурсов или аукционов").

3. Основание проведения аукциона – Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 28.12.2017 №1618 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год», Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 22.03.2018 №452 «Об утверждении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский № 1618 от 28.12.2017», протоколом № 1 от 26.06.2018 г. «Об итогах аукциона», Протокол № 1 «Об итогах продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества» Самарская область, г. Нефтегорск «12» октября 2018г, Постановление Администрации муниципального района Нефтегорский от 25.10.2018 года №1257 «О продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены»

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики и место расположения имущества – ЛОТ №1 - Нежилое помещение, общей площадью 162,2 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704009:448, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д. 10, кв. 2, и земельный участок под ним, с кадастровым номером 63:27:0704009:329, общей площадью 724,7 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д.10, кв. 2;

7. Особые условия предоставления недвижимого имущества: отсутствуют

8. Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют

9. Датой начала срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены является 26.10.2018 года, датой окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены является

21.11.2018 года. Заявки принимаются в рабочие дни с 08 час.30 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. Время местное.

10 . Место приема заявок –446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

11. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления – 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 43. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32. В 10 00 (местного времени) 27.11.2018 года.

12. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе: К участию в торгах по продаже муниципального имущества допускаются юридические и физические лица (далее – Претенденты), которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в приобретении муниципального имущества с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Перечень необходимых документов:

Заявка на участие в продаже, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем. Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества размещена на официальных сайтах в сети Интернет и в месте приема заявок, образец заполнения заявки также имеется в месте приема таких заявок.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов,

представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

-Представляемые Претендентами документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц. Тексты документов, представляемых Претендентами, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью. Представляемые Претендентом документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

- Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если: - заявка предоставлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; - заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; - представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; - предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Данный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим. Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью.

Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

- По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Данное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа

имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Оплата имущества производится единовременно в течении 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет Администрации муниципального района Нефтегорский : УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 40101810200000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКТМО 36630000).

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Перечень приложений

Приложение № 1. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 3. Форма договора купли продажи

«Составил»

Руководитель аппарата
управления и кадровой
политики

Лопутнева Л.В.

Приложение № 1

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

по продаже муниципального имущества без объявления цены

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

_____ (_____)

_____ (_____)

«_____» _____ 201 г.

«_____» _____ 201 г.

Приложение №2

Форма заявки:

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ
ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

(Ф.И.О. паспортные данные или наименование претендента)

(место жительства или местонахождения претендента, банковские реквизиты)

далее именуемый Претендент, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества - Нежилое помещение, общей площадью 162,2 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704009:448, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д. 10, кв. 2, и земельный участок под ним, с кадастровым номером 63:27:0704009:329, общей площадью 724,7 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д.10, кв. 2, (далее Имущество).

Обязуюсь (-ется):

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены, а также порядок проведения продажи государственного и муниципального имущества, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549;
2. Заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой цене, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;
3. В течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи единовременно оплатить имущество путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации муниципального района Нефтегорский : УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 40101810200000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКТМО 36630000.
4. Нести имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ в случае нарушения обязанностей указанных в п.п.1 и 2 настоящей заявки.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Приложения:

(согласно перечню, указанному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества):

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

(заполняется лицом, уполномоченным осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в аукционе)

Заявка принята Продавцом:

___ час. ___ мин. _____ 20__ г., номер регистрации _____

Подпись лица, уполномоченного Продавцом осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в аукционе:

(должность, Ф.И.О., телефон) _____ (подпись)

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

Самарская область,
г. Нефтегорск,

«__» _____ 201_г.

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил в собственность -

2. Выкупная стоимость составляет:

_____,
каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора, путем перечисления: на реквизиты: УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 40101810200000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКТМО 36630000.

3. До настоящего времени указанное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит и не является предметом судебного спора.

4. "ПОКУПАТЕЛЬ" до подписания настоящего договора осмотрел имущество в натуре, с качественными характеристиками и правовым режимом использования имущества ознакомлен.

5. Продаваемое имущество свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6. Передача имущества произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

7. Переход права собственности на имущество от "ПРОДАВЦА" к "ПОКУПАТЕЛЮ" подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

8. С момента государственной регистрации "ПОКУПАТЕЛЬ" становится собственником вышеуказанного недвижимого имущества, и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества в соответствии с его назначением.

9. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

10. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из сторон договора.

11. Последствия совершения сделки сторонам известны. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

12. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Подписи сторон:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А К Т
приема – передачи

Самарская область,
г. Нефтегорск,

«___» _____ 201_ г

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «**ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

_____, именуемое в дальнейшем «**Принимающая сторона**», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи от «___» _____ 201_ года составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1.«Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в собственность,

2.«Принимающая сторона» приняла в собственность указанное имущество.

3.Состояние переданного имущества соответствует условиям договора, имущество пригодно для использования по назначению, явных недостатков нет.

4.Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Подписи сторон:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)