

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по продаже в собственность следующего муниципального имущества (далее – «Имущество»)

I. Общие положения

1. Предмет аукциона – муниципальное имущество, в том числе:

- ЛОТ № 1 - автомобиль - марка, модель ТС - ВАЗ 21150, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя 2111, 4324441, кузов (кабина, прицеп) 4150890, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, год изготовления ТС – 2006 год, идентификационный номер (VIN) – ХТА21150064150890.

2. Форма торгов – открытый аукцион, в соответствии со ст. 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Собрания представителей Нефтегорского района от 02.12.2002 № 54 «Об утверждении положения «О продаже на аукционе муниципального имущества Нефтегорского района» в новой редакции», учитывая отчеты об оценке по определению рыночной стоимости движимого имущества (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

3. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1235 от 18.10.2018г.

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики имущества:

- по ЛОТу № 1 - автомобиль - марка, модель ТС - ВАЗ 21150, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя 2111, 4324441, кузов (кабина, прицеп) 4150890, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, год изготовления ТС – 2006 год, идентификационный номер (VIN) – ХТА21150064150890.

7. Начальная цена предмета аукциона (минимальная цена договора), составляет:

- по ЛОТу № 1 - автомобиль - марка, модель ТС - ВАЗ 21150, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя 2111, 4324441, кузов (кабина, прицеп) 4150890, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, год изготовления ТС – 2006 год, идентификационный номер (VIN) – ХТА21150064150890, начальная выкупная стоимость составляет – 42 000 (сорок две тысячи) рублей;

8. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

9. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по ЛОТу № 1 - автомобиль - марка, модель ТС - ВАЗ 21150, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя 2111, 4324441, кузов (кабина, прицеп) 4150890, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, год изготовления ТС – 2006 год, идентификационный номер (VIN) – ХТА21150064150890, шаг аукциона составляет – 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

10. Особые условия предоставления имущества: отсутствуют.

11. Обременения по выставляемому на аукцион имуществу - отсутствуют

12. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 октября 2018 г. с 08 час 00 мин по местному времени.

13. Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (84670) 2-24-32.

14. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2018 г. 16 час. 00 мин. по местному времени.

15. Дата и время определения участников аукциона – 23 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

16. Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. 43. 27 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

17. Задаток. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от первоначальной стоимости имущества, в том числе:

- по ЛОТу № 1 - автомобиль - марка, модель ТС - ВАЗ 21150, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя 2111, 4324441, кузов (кабина, прицеп) 4150890, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, год изготовления ТС – 2006 год, идентификационный номер (VIN) – ХТА21150064150890, задаток составляет – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810122025360121 в Отделении Самара г.Самара КБК 80311705050050000180, ОКТМО 36630000, назначение платежа л/с 803000018, БИК 043601001, не позднее 17 час. 00 мин 21 ноября 2018г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

18. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

19. Дата, время и график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

20. Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в предыдущем абзаце, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционной в случаях:

1) непредоставления документов, определенных в разделе 22 «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе» настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены предмета аукциона (минимальной цены договора);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

21. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтере-

сованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом, изменение предмета аукциона не допускается.

22. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе для юридических лиц:

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

опись представленных в заявке документов;

копии учредительных документов заявителя (устав, свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах);

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или ее **нотариально** заверенная копия, полученная не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей:

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

опись представленных в заявке документов;

копия паспорта;

копии свидетельств о постановке на налоговый учет и государственной регистрации;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или ее **нотариально** заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Для физических лиц:

опись представленных в заявке документов;

копия паспорта;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Заявка и прилагаемые к ней документы должны содержать опись, быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица, в том числе на прошивке.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 16 час 00 мин 24 апреля 2017г.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение

5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие по каждому Лоту, аукцион признается несостоявшимся.

23. Порядок перечисления задатка

Задатки по предмету торгов, указанные в п. 17 конкурсной документации перечисляются на счет организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

24. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, и правила участия в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Каждому участнику в день проведения аукциона выдается регистрационная карточка, которая поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатором аукциона называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатор аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатор аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван организатором аукциона последним.

25. Порядок заключения договора по результатам проведения аукциона
Заключение договора осуществляется не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора для участника аукциона, ставшим победителем, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается, а перечисляется на счет организатора торгов в счет выкупа.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

26. Порядок ознакомления участником аукциона с условиями договора купли – продажи имущества.

С проектом договора купли – продажи участник аукциона может ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. 6.

27. Приложение: 1. Опись.

2. Заявление.

3. Проект договора купли-продажи

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе
по заключению договора купли-продажи движимого имущества**

наименование имущества

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

_____ (_____)

_____ (_____)

« ____ » _____ 201 г.

« ____ » _____ 201 г.

Приложение №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____
(кем выдан)

Место жительства: _____
Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____
(кем выдан)

Место жительства: _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____ серия _____ № _____
_____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____, далее имену-

емый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____
_____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____, далее имену-

емый Заявитель, в лице _____

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
 _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по заключению договора купли - продажи следующего имущества: автомобиль модель _____, год выпуска _____, модель, № двигателя _____, кузов (кабина, прицеп) № _____, идентификационный номер (VIN) - № _____, цвет кузова (кабины, прицепа) _____, указанного в извещении, опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г.

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «ЛУЧ» № _____ от _____ г., а также в соответствии со ст. ст. 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Собрания представителей Нефтегорского района от 02.12.2002 № 54 «Об утверждении положения «О продаже на аукционе муниципального имущества Нефтегорского района» в новой редакции».

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя
 (его полномочного представителя) _____ (_____)
 м.п.
 « _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов:
 _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 3

**ДОГОВОР
 купли-продажи муниципального имущества**

Самарская обл., г. Нефтегорск _____ от « _____ » _____ г.
Администрация муниципального района Нефтегорский, ОГРН 1026303857436, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____

действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Протокола № _____ от _____ г. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил автомобиль _____.

Характеристика автомобиля приведена в паспорте транспортного средства: серия: _____ № _____, выданного: _____

- 1.1. Идентификационный номер: _____
- 1.2. Тип ТС: _____
- 1.3. Категория ТС: _____
- 1.4. Модель, № двигателя: _____
- 1.5. Кузов №: _____
- 1.6. Цвет кузова: _____
- 1.7. Тип двигателя: _____
- 1.8. Свидетельство о регистрации *серия* _____ № _____ от _____.
- 1.9. Регистрационный знак _____

Продажная цена автомобиля составила _____ (_____) без учета налога на добавленную стоимость, каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора путем перечисления указанной суммы на следующие реквизиты:

УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 4010181020000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКАТО 36230000000).

До настоящего времени указанный автомобиль никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

«ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел автомобиль, с качественными характеристиками ознакомлен.

Продаваемый автомобиль свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

Передача автомобиля произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

Переход права собственности на автомобиль от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в РЭО ГИБДД.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон договора.

Последствия совершения сделки сторонам известны. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

Подписи сторон:
 «ПРОДАВЕЦ»: _____
 «ПОКУПАТЕЛЬ»: _____
 446600, Самарская область, _____
 Нефтегорский район, _____
 г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2 _____
 _____ м.п. _____

**АКТ
 приема-передачи**

Самарская обл., г. Нефтегорск _____ от « _____ » _____ г.
Администрация муниципального района Нефтегорский, ОГРН 1026303857436, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в лице _____

действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, заключили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. На основании Протокола № _____ от _____ г. «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» автомобиль _____

Характеристика автомобиля приведена в паспорте транспортного средства: серия: _____ № _____, выданного: _____

- 1.1. Идентификационный номер: _____
- 1.2. Тип ТС: _____
- 1.3. Категория ТС: _____
- 1.4. Модель, № двигателя: _____
- 1.5. Кузов №: _____
- 1.6. Цвет кузова: _____
- 1.7. Тип двигателя: _____
- 1.8. Свидетельство о регистрации *серия* _____ № _____ от _____.
- 1.9. Регистрационный знак _____

2. Переданное муниципальное имущество пригодно для использования по назначению. Взаимных претензий стороны не имеют.

3. Подписи сторон
 «ПРОДАВЕЦ»: _____
 «ПОКУПАТЕЛЬ»: _____
 446600, Самарская область, _____
 Нефтегорский район, _____
 г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2 _____
 _____ м.п. _____

Извещение о проведении открытого аукциона:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора аренды на следующий земельный участок:

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 3903 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0602003:782, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: 446605, Самарская область, Нефтегорский район, с.Кулешовка, для размещения сельскохозяйственных угодий, (далее - «Имущество»)

1. Предмет аукциона – земельный участок.

2. Форма торгов - открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

3. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 913 от 30.07.2018г.

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 3903 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0602003:782, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: 446605, Самарская область, Нефтегорский район, с.Кулешовка, для размещения сельскохозяйственных угодий;

7. Особые условия предоставления земельного участка: - отсутствуют

8. Ограничения, обременения по выставяемому на аукцион имуществу: отсутствуют.

9. Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — не требуются.

10. Первоначальная стоимость годовой арендной платы (минимальная цена договора), составляет:

- по ЛОТ №1 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС);

11. Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона

составляет:
- по ЛОТ №1 – 810 (восемьсот десять) рублей 24 копейки, (без учета НДС);

12. Срок действия договора – 10 (десять) лет.

13. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

14. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 октября 2018 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

15. Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

16. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2018 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

17. Дата и время определения участников аукциона – 28 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

18. Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 30 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

19. Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной годовой арендной платы, что составляет:

- по ЛОТ №1 – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 60 копеек, (без учета НДС);

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810122025360121 в Отделение Самара г.Самара КБК 803117050500050000180, ОКТМО 36630000, назначение платежа л/с 803000018, БИК 043601001, не позднее 17 час. 00 мин 26 ноября 2018г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1). А заявитель, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского

кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

20. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

21. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

22. Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение № 1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок возврат задатка осуществляется на общих условиях.

23. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом, изменение предмета аукциона не допускается.

24. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней, должны быть четко напечатаны. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

25. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

27. Правила участия в аукционе

Каждому участнику аукциона выдается регистрационная карточка, которая поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатор аукциона называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатор аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатор аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

28. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

29. Заключение договора по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными за-

конами.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный участником аукциона сделавшим предпоследнее предложение о цене и не заключившим в установленном Земельном кодексе порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

30. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора аренды

Руководитель аппарата
управления и кадровой
политики Лопутнева Л.В.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

 (фамилия, имя, отчество)
 Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____

 (кем выдан)
 Место жительства: _____
 Телефон _____ ИИН _____

Для индивидуальных предпринимателей

 (фамилия, имя, отчество)
 Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____

 (кем выдан)
 Место жительства: _____
 Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____ серия _____ № _____
 _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ИИН _____ КПП _____
 Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____
 Телефон _____ Факс _____ Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

 (фамилия, имя, отчество, должность)
 действующего на основании _____

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по заключению договора аренды на земельный участок площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенным по адресу: _____ под(д

ля): _____ Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный ВЕСТНИК» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя _____

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 г. за

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 2

ДОГОВОР № аренды земельного участка

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

_____, именуемое(ая), (ый) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании «Протокола о результатах аукциона от _____», а Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок

на условиях аренды на срок _____

имеющий кадастровый номер: _____

площадью _____ кв.м.

отнесенный к землям _____

имеющего адресный ориентир: _____

для _____

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка (приложение № 1) и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору, нанесенные на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ Участка.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Государственная собственность на Участок не разграничена, и распоряжение им осуществляется Администрацией муниципального района Нефтегорский Самарской области в соответствии с п.10 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 05.04.2013) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользова-

ния Участком в размере _____ руб. (_____) руб. __ коп., в год, согласно Протоколу _____

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов исполнительной власти, с письменным извещением Арендатора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа с начала квартала, следующего за расчетным.

2.3. Арендная плата исчисляется с _____ г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с 4010181020000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 111 050 13 05 0000 120, ОКТМО 36630___ в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование Отделение Самара) договор аренды № ___ от _____ г.; (период за который вносится арендная плата); арендная плата за земельный участок.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. в случае наличия обременения указывается информация по обременению

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;

осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

- Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды на часть зе-

мельного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспортировки нефти и нефтепродуктов

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора, в случае досрочного расторжения договора аренды передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора кроме случаев, оговоренных в Договоре, в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока договора;

использовать Участок в соответствии с целью и условиями его представления, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта; досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создает препятствия к использованию участка;

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующее для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

5.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30(тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки; использовать Участок в соответствии с целью и условиями его представления «Разрешенным использованием»;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселений;

после окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

устранить за свой счет ухудшения, произведенные без согласия арендодателя по его письменному требованию.

В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в течение 30 (тридцати) календарных дней уведомить об этом арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и др., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнения этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств, свыше шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются после обращения заинтересованной Стороны с иском заявлением в Арбитражном суде Самарской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.2. В случае выявления существенных нарушений условий Договора, Арендодатель, как представитель, уполномоченный собственником в вопросах управления, распоряжения и защиты интересов собственника, вправе в соответствии со ст. 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от арендатора исполнения своих обязательств, в том числе в судебных органах.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.2. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ:

Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка

Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка

13. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЯ:

АРЕНДАТОРА:

446600 Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) ИНН 6377002690; КПП 637701001; Р/с 4010181020000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара; БИК 043601001

_____ (_____) м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

А к т

приема-передачи земельного участка

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » 201 г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____, именуемое(ая), (ый) именуемая в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА» с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла в пользование земельный участок

на условиях аренды на срок _____
 имеющий кадастровый номер: _____
 площадью _____ кв.м.
 отнесенный к землям _____
 имеющего адресный ориентир: _____
 для _____

2. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий

сторон не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

 М. П.

 (_____)

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о продаже муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1. Предмет аукциона – ЛОТ №1- Нежилое помещение, общей площадью 162,2 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704009:448, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д. 10, кв. 2, и земельный участок под ним, с кадастровым номером 63:27:0704009:329, общей площадью 724,7 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д.10, кв. 2, (далее - «Имущество»).

2. Форма торгов - продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии со ст. 24 Федерального Закона от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.2002 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Постановлением Собрания представителей Нефтегорского района от 02.12.2002 № 54 «Об утверждении положения «О продаже на аукционе муниципального имущества Нефтегорского района» в новой редакции», Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 28.12.2017 №1618 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год», Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 22.03.2018 №452 «Об утверждении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский № 1618 от 28.12.2017», протоколом № 1 от 26.06.2018 г. «Об итогах аукциона», Протокол № 1 «Об итогах продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества» Самарская область, г. Нефтегорск «12» октября 2018г, руководствуясь Уставом муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

3. Основание проведения аукциона – Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 28.12.2017 №1618 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год», Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 22.03.2018 №452 «Об утверждении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский на 2018 год, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский № 1618 от 28.12.2017», протоколом № 1 от 26.06.2018 г. «Об итогах аукциона», Протокол № 1 «Об итогах продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества» Самарская область, г. Нефтегорск «12» октября 2018г, Постановление Администрации муниципального района Нефтегорский от 25.10.2018 года №1257 «О продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены»

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики и место расположения имущества – ЛОТ №1 - Нежилое помещение, общей площадью 162,2 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704009:448, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д. 10, кв. 2, и земельный участок под ним, с кадастровым номером 63:27:0704009:329, общей площадью 724,7 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д.10, кв. 2;

7. Особые условия предоставления недвижимого имущества: отсутствуют

8. Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют

9. Датой начала срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены является 26.10.2018 года, датой окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены является 21.11.2018 года. Заявки принимаются в рабочие дни с 08 час.30 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. Время местное.

10. Место приема заявок –446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

11. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления – 446600, Самарская область, Нефтегорский рай-

он, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 43. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32. В 10 00 (местного времени) 27.11.2018 года.

12. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе: К участию в торгах по продаже муниципального имущества допускаются юридические и физические лица (далее – Претенденты), которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в приобретении муниципального имущества с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Перечень необходимых документов:

Заявка на участие в продаже, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем. Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества размещена на официальных сайтах в сети Интернет и в месте приема заявок, образец заполнения заявки также имеется в месте приема таких заявок.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Представляемые Претендентами документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц. Тексты документов, представляемых Претендентами, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью. Представляемые Претендентом документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

- Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если: - заявка предоставлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; - заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; - представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; - предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Данный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью.

Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

- По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Покупателем

имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Оплата имущества производится одновременно в течении 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет Администрации муниципального района Нефтегорский : УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 40101810200000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКТМО 36630000).

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Перечень приложений

Приложение № 1. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 3. Форма договора купли продажи

**«Составил»
Руководитель аппарата
управления и кадровой
политики Лопутнева Л.В.**

Приложение № 1

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества без объявления цены

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« _____ » _____ 201 г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« _____ » _____ 201 г.

Форма заявки:

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

(Ф.И.О. паспортные данные или наименование претендента)

(место жительства или местонахождения претендента, банковские реквизиты)

далее именуемый Претендент, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества - Нежилое помещение, общей площадью 162,2 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704009:448, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д. 10, кв. 2, и земельный участок под ним, с кадастровым номером 63:27:0704009:329, общей площадью 724,7 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Мира, д.10, кв. 2, (далее Имущество).

Обязуюсь (-ется):

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены, а также порядок проведения продажи государственного и муниципального имущества, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549;

2. Заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой цене, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;

3. В течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи единовременно оплатить имущество путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации муниципального района Нефтегорский : УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 4010181020000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКТМО 36630000.

4. Нести имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ в случае нарушения обязанностей указанных в п.п.1 и 2 настоящей заявки.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Приложения:

(согласно перечню, указанному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества):

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п.

(заполняется лицом, уполномоченным осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в аукционе)

Заявка принята Продавцом:

___ час. ___ мин. _____ 20__ г., номер регистрации _____

Подпись лица, уполномоченного Продавцом осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в аукционе:

(должность, Ф.И.О., телефон)

(подпись)

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

Самарская область, г. Нефтегорск,

«__» _____ 201_ г.

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г.Нефтегорск, ул.Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____,

_____ с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил в собственность - _____

2. Выкупная стоимость составляет: _____

_____, каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора, путем перечисления: на реквизиты: УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 4010181020000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКТМО 36630000.

3. До настоящего времени указанное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит и не является предметом судебного спора.

4. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел имущество в натуре, с качественными характеристиками и правовым режимом использования имущества ознакомлен.

5. Продаваемое имущество свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6. Передача имущества произведена до подписания настоящего догово-

ра, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

7. Переход права собственности на имущество от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

8. С момента государственной регистрации «ПОКУПАТЕЛЬ» становится собственником вышеуказанного недвижимого имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества в соответствии с его назначением.

9. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

10. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из сторон договора.

11. Последствия совершения сделки сторонам известны. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

12. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Подписи сторон:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**А К Т
приема – передачи**

Самарская область, г. Нефтегорск,

«__» _____ 201_ г

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», с ДРУГОЙ СТОРОНЫ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи от «__» _____ 201_ года составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в соб-

ственность, _____

2. «Принимающая сторона» приняла в собственность указанное имущество.

3. Состояние переданного имущества соответствует условиям договора, имущество пригодно для использования по назначению, явных недостатков нет.

4. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Подписи сторон:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Извещение о проведении открытого аукциона:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора аренды на следующий земельный участок:

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0705004:104, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Центральная, для размещения объектов розничной торговли, (далее - «Имущество»)

1. Предмет аукциона – земельный участок.

2. Форма торгов - открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

3. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1234 от 18.10.2018г.

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0705004:104, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Центральная, для размещения объектов розничной торговли;

7. Особые условия предоставления земельного участка: - отсутствуют

8. Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют.

9. Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — не требуется.

10. Первоначальная стоимость годовой арендной платы (минимальная цена договора), составляет:

- по ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0705004:104, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Центральная, для размещения объектов розничной торговли, первоначальная стоимость ежемесячной арендной платы составляет – 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС);

11. Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, в том числе:

- по ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0705004:104, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Центральная, для размещения объектов розничной торговли, шаг аукциона составляет – 2 040 (две тысячи сорок) рублей 00 копеек, (без учета НДС);

12. Срок действия договора – 10 (десять) лет.

13. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, **ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени**, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

14. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 октября 2018 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

15. Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме

субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

16. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2018 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

17. Дата и время определения участников аукциона – 28 ноября 2018 г. 10 час. 30 мин. по местному времени.

18. Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 30 ноября 2018 г. 10 час. 30 мин., по местному времени.

19. Задаток - для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от первоначальной стоимости годовой арендной платы, а именно: - по ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0705004:104, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Центральная, для размещения объектов розничной торговли, задаток составляет – 13 600 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, (без учета НДС);

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810122025360121 в Отделение Самара г. Самара КБК 80311705050050000180, ОКТМО 36630000, назначение платежа л/с 803000018, БИК 043601001, не позднее 17 час. 00 мин 26 ноября 2018г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке, определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты, указанные в заявке (приложение № 1). А заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

20. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

21. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

22. Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение № 1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом

позднее даты окончания приема заявок возврат задатка осуществляется на общих условиях.

23. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом, изменение предмета аукциона не допускается.

24. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы, прилагаемые к ней, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

25. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании

участником аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

27. Правила участия в аукционе

Каждому участнику аукциона выдается регистрационная карточка, которая поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатор аукциона называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатор аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатор аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

28. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

29. Заключение договора по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный участником аукциона сделавшим предпоследнее предложение о цене и не заключившим в установленном Земельном кодексе порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

30. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора аренды

**Руководитель аппарата
управления и кадровой
политики Лопутнева Л.В.**

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____
(кем выдан)

Место жительства: _____
Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

Документ, удостоверяющий личность: _____ (фамилия, имя, отчество) серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____
(кем выдан)

Место жительства: _____
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____, далее именуемый

Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

_____ полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____, далее именуемый

Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по заключению договора аренды на земельный участок площадью _____ кадастровым номером _____, расположенным по адресу: _____ под (для)

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный ВЕСТНИК» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____) М.П. « _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 г. за

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 2

ДОГОВОР № аренды земельного участка

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 г.

нейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании «Протокола о результатах аукциона от _____», а Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок

на условиях аренды на срок _____
имеющий кадастровый номер: _____
площадью _____ кв. м.
отнесенный к землям _____
имеющего адресный ориентир: _____
для _____

Муниципальное образование Администрация муниципально-го района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая), (ый) в даль-

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка (приложение № 1) и в кадастровом состоянии как он есть.

1.2. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору, нанесенные на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ Участка.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Государственная собственность на Участок не разграничена, и распоряжение им осуществляется Администрацией муниципального района Нефтегорский Самарской области в соответствии с п.10 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 05.04.2013) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере _____ руб. (_____) руб. ____ коп., в год, согласно Протоколу _____

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов исполнительной власти, с письменным извещением Арендатора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа с начала квартала, следующего за расчетным.

2.3. Арендная плата исчисляется с _____ г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с 4010181020000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 111 050 13 05 0000 120, ОКТМО 36630 _____ в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование Отделение Самара) договор аренды № _____ от _____ г.; (период, за который вносится арендная плата); арендная плата за земельный участок.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. в случае наличия обременения указывается информация по обременению

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;

осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

- Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды на часть земельного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспортировки нефти и нефтепродуктов

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора,

в случае досрочного расторжения договора аренды передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора,

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора кроме случаев оговоренных в Договоре,

в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока договора;

использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создает препятствия к использованию участка,

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующее для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора,

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

5.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки; использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления «Разрешенным использованием»;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселений;

после окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

устранить за свой счет ухудшения, произведенные без согласия арендодателя по его письменному требованию.

В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в течение 30 (тридцати) календарных дней уведомить об этом арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и др., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнения этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств, свыше шести месяцев стороны должны

встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются после обращения заинтересованной Стороны с иском в Арбитражном суде Самарской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.2. В случае выявления существенных нарушений условий Договора, Арендодатель, как представитель, уполномоченный собственником в вопросах управления, распоряжения и защиты интересов собственника, вправе в соответствии со ст. 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от арендатора исполнения своих обязательств, в том числе в судебных органах.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.2. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, име-

ющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ:

Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка
Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка

13. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЯ:

АРЕНДАТОРА:

446600 Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) ИНН 6377002690; КПП 637701001; Р/с 4010181020000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара; БИК 043601001

_____ м.п.

_____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

**А к т
приема-передачи земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г, именуемая в дальнейшем «**ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ кв.м., отнесенный к землям _____ имеющего адресный ориентир: _____ для _____

2. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

_____ М. П.

_____, именуемое(ая), (ый) именуемая в дальнейшем «**ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА**» с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. **Передающая сторона** передала, а **Принимающая сторона** приняла в пользование земельный участок на условиях аренды на срок _____

Извещение о проведении открытого аукциона:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора аренды на следующий земельный участок:

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01026:257, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, для установки павильона общественного питания, (далее - «Имущество»)

1. **Предмет аукциона** – земельный участок.

2. **Форма торгов** - открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов».

3. **Основание проведения аукциона** – постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1255 от 24.10.2018г.

4. **Организатор аукциона** – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. **Описание, технические характеристики и место расположения имущества** –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01026:257, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, для установки павильона общественного питания;

7. **Особые условия предоставления земельного участка:** - отсутствуют

8. **Ограничения, обременения по выставяемому на аукцион имуществу:** отсутствуют.

9. **Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** — не требуется.

10. **Первоначальная стоимость годовой арендной платы (минимальная цена договора)**, составляет:

- по ЛОТу № 1 - земельный участок, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01026:257, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, для установки павильона общественного питания, первоначальная стоимость ежегодной арендной платы составляет – 15 314 (пятнадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек, (без учета НДС);

11. **Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, в том числе:**

- по ЛОТу № 1 - земельный участок, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01026:257, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, для установки павильона общественного питания, шаг аукциона составляет – 459 (четырееста пятьдесят девять) рублей 42 копейки, (без учета НДС);

12. **Срок действия договора** – 10 (десять) лет.

13. **Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов:** аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу:

446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

14. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 октября 2018 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

15. Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

16. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2018 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

17. Дата и время определения участников аукциона – 28 ноября 2018 г. 11 час. 00 мин. по местному времени.

18. Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 30 ноября 2018 г. 11 час. 00 мин., по местному времени.

19. Задаток - для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от первоначальной стоимости годовой арендной платы, а именно: -по ЛОТУ № 1 - земельный участок, площадью 18 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01026:257, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, для установки павильона общественного питания, задаток составляет – 3 062 (три тысячи шестьдесят два) рубля 80 копеек, (без учета НДС);

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810122025360121 в Отделении Самара г.Самара КБК 80311705050050000180, ОКТМО 36630000, назначение платежа л/с 803000018, БИК 043601001, не позднее 17 час. 00 мин 26 ноября 2018г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке, определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты, указанные в заявке (приложение № 1). А заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

20. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

21. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

22. Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение № 1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок возврат задатка осуществляется на общих условиях.

23. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с

запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом, изменение предмета аукциона не допускается.

24. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы, прилагаемые к ней, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

25. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

27. Правила участия в аукционе

Каждому участнику аукциона выдается регистрационная карточка, которая поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатор аукциона называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатор аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатор аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

28. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

29. Заключение договора по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем че-

рез десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене и не заключившим в установленном Земельном кодексе порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

30. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора аренды

**Руководитель аппарата
управления и кадровой
политики Лопутнева Л.В.**

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____
(кем выдан)

Место жительства: _____
Телефон _____ ИИН _____

Для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____
(кем выдан)

Место жительства: _____
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

_____ полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по заключению договора аренды на земельный участок площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенным по адресу: _____ под(д ля) _____

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный ВЕСТНИК» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору тор-

гов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 г. за

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 2

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 г.

Муниципальное образование Администрация муниципально-го района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

_____, именуемое(ая), (ый) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании «Протокола о результатах аукциона от _____», а Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок

на условиях аренды на срок _____

имеющий кадастровый номер: _____

площадью _____ кв. м.

отнесенный к землям _____

имеющего адресный ориентир: _____

для _____

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка (приложение № 1) и в кадастровом состоянии как он есть.

1.2. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору, нанесенные на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ Участка.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Государственная собственность на Участок не разграничена, и распоряжение им осуществляется Администрацией муниципального района Нефтегорский Самарской области в соответствии с п.10 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 05.04.2013) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере _____ руб. (_____) руб. _____ коп., в год, согласно Протоколу _____

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов исполнительной власти, с письменным извещением Арендатора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа с начала квартала, следующего за расчетным.

2.3. Арендная плата исчисляется с _____ г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с 4010181020000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 111 050 13 05 0000 120, ОКТМО 36630 _____ в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование Отделение Самара) договор аренды № _____ от _____ г.; (период, за который вносится арендная плата); арендная плата за земельный участок.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить ос-

нованием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. в случае наличия обременения указывается информация по обременению

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;

осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

- Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды на часть земельного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспортировки нефти и нефтепродуктов

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

в случае досрочного расторжения договора аренды передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора кроме случаев, оговоренных в Договоре;

в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока договора;

использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создает препятствия к использованию участка,

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующее для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора,

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

5.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30(тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки; использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления «Разрешенным использованием»; выполнять в полном объеме все условия Договора; своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселений;

после окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

устранить за свой счет ухудшения, произведенные без согласия арендодателя по его письменному требованию.

В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, юридическому или физическому лицу или использованию этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в течение 30 (тридцати) календарных дней уведомить об этом арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

6.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и др., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнения этих обязательств. Об этих обя-

зательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств, свыше шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются после обращения заинтересованной Стороны с искомвым заявлением в Арбитражном суде Самарской области.

9.ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1.Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.2.В случае выявления существенных нарушений условий Договора, Арендодатель, как представитель, уполномоченный собственником в вопросах управления, распоряжения и защиты интересов собственника, вправе в соответствии со ст. 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от арендатора исполнения своих обязательств, в том числе в судебных органах.

11.ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1.Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.2.Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

12.НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ:

Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка
Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка

13. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЯ:

АРЕНДАТОРА:

446600 Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) ИНН 6377002690; КПП 637701001; Р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара; БИК 043601001

_____ (_____)

М.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

**А к т
приема-передачи земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » 201 г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____, именуемое(ая), (ый) именуемая в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА» с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1.Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла в пользование земельный участок на условиях аренды на срок _____

имеющий кадастровый номер: _____
площадью _____ кв.м.
отнесенный к землям _____
имеющего адресный ориентир: _____
для _____

2. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

М. П.

_____ (_____)