



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2008 № 959

О составе и порядке подготовки документов
территориального планирования
муниципального района Нефтегорский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области", руководствуясь Уставом муниципального района Нефтегорский Самарской области, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции РФ по Приволжскому Федеральному округу 27.12.2005 г. № RU 63517000,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Глава
муниципального района
Нефтегорский

(84670) 21434
В.С. Шерстнева



С.Н. Афанасьев

С.Н. Афанасьев

Верно:
Руководитель аппарата
Администрации
муниципального района
Нефтегорский
Е.Ю. Баландина
Е.Ю. Баландина

15.07.2008



Утверждено
постановлением
Главы муниципального
района Нефтегорский
от 14.07.2008 № 959

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет, в соответствии со статьями 18-26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области, порядок внесения в них изменений, а также порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Документами территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области являются:

- 1) схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области;
- 2) генеральные планы поселений муниципального района Нефтегорский Самарской области.

2. СОСТАВ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский (далее - муниципальный район) включает в себя положение о территориальном планировании муниципального района и соответствующие карты (схемы), а также материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме и в виде карт (схем).

2.2. Положение о территориальном планировании муниципального района включает в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования муниципального района;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального района и указания на последовательность их выполнения.

2.3. Карты (схемы), содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают в себя:

- 1) карту (схему) территориального планирования муниципального района, на которой отображаются:

- существующие границы муниципального района Нефтегорский, границы поселений, входящих в состав муниципального района;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района Нефтегорский или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района Нефтегорский;

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в т.ч.:

- объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;
- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального района

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального района;

2) карту (схему) зон с особыми условиями использования территории муниципального района Нефтегорский, на которой отображаются:

- санитарно-защитные зоны;

- водоохранные зоны;

- иные зоны с особыми условиями использования территорий;

3) иные карты (схемы), определяемые техническим заданием на разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района (по усмотрению органа местного самоуправления муниципального района).

2.4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий отображаются на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

2.5. Информация, содержащаяся на каждой из карт (схем), входящих в состав схемы территориального планирования муниципального района, может быть размещена на одной или на нескольких картах (схемах).

2.6. Состав и масштабы соответствующих карт (схем) устанавливаются в техническом задании, подготавливаемом в соответствии с пунктом 4.4 настоящего положения.

2.7. Положение о территориальном планировании муниципального района и карты (схемы), входящие в состав схемы территориального планирования муниципального района, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2.8. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния территории муниципального района Нефтегорский, проблем и направлений её комплексного развития;

- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.9. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в виде карт (схем) включают в себя:

- 1) информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

2.10. Указанная в подпункте 1 пункта 2.9 настоящего положения информация отображается на следующих картах (схемах):

1) на карте (схеме) современного использования территории муниципального района, которая включает в себя:

- границы зон ограничений, определяемые в составе схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Самарской области, генеральных планов поселений муниципального района Нефтегорский после их утверждения, включая границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

2) на карте (схеме) комплексной оценки территории муниципального района, которая содержит оценку территории муниципального района по природно-климатическим, инженерно-геологическим условиям, генетическим типам ландшафтов, обеспеченности земельными, лесными, водными, топливно-энергетическими, минерально-сырьевыми и другими ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также включает результаты анализа комплексного развития территории муниципального района и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом результатов инженерных изысканий;

3) на иных картах (схемах), содержащих информацию (по усмотрению органов местного самоуправления муниципального района), необходимую для обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования муниципального района.

2.11. Указанные в подпункте 2 пункта 2.9 настоящего положения предложения по территориальному планированию муниципального района включают в себя карты (схемы), отображающие:

1) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

2) иные предложения по территориальному планированию (по усмотрению органов местного самоуправления муниципального района).

2.12. Состав и масштабы карт (схем) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района и дальнейшего проведения мониторинга градостроительной деятельности на территории муниципального района.

3. СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ

3.1. Генеральный план поселения муниципального района Нефтегорский (далее - генеральный план) включает в себя положение о территориальном планировании поселения муниципального района Нефтегорский и соответствующие карты (схемы), а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем).

3.2. Положение о территориальном планировании поселения включает в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования поселения (далее - поселение);
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию поселения и указания на последовательность их выполнения.

3.3. Карты (схемы), содержащиеся в проекте генерального плана, включают в себя:

- 1) карту (схему) зонирования территории поселения;
- 2) карту (схему) предложений по территориальному планированию поселения;
- 3) карту (схему) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 4) иные карты (схемы), определяемые техническим заданием на разработку проекта генерального плана (по усмотрению органов местного самоуправления).

3.4. В состав карты (схемы) зонирования территории поселения включаются:

1) схема административных границ, на которой отображаются граница поселения и границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе границы населенных пунктов, утверждаемые в составе генерального плана;

2) схема функциональных зон, на которой отображаются утверждаемые в составе генерального плана границы территориальных зон различного функционального назначения населенных пунктов, входящих в состав поселения: жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных, сельскохозяйственного использования, специального назначения, зон инженерной и транспортной инфраструктур, режимных территорий, иных территориальных зон различного функционального назначения (далее - функциональные зоны) с отображением параметров планируемого развития и видов разрешенного использования таких функциональных зон;

3) схема границ территорий и земель, на которой отображаются границы земель различных категорий, в том числе границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности и земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы особо охраняемых территорий и объектов федерального, регионального и местного значения, включая границы территорий объектов культурного наследия;

4) схема ограничений использования территории, на которой отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе границы санитарно-защитных, защитных, водоохраных и иных зон, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, с указанием ограничений на использование таких зон при осуществлении градостроительной деятельности.

3.5. На карте (схеме) предложений по территориальному планированию поселения отображаются:

1) существующие границы населенных пунктов, входящих в состав поселения и предложения по установлению или изменению границ таких населенных пунктов в соответствии с материалами по обоснованию проекта генерального плана;

2) предложения по планируемым границам функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон и видов их разрешенного использования;

3) предложения по развитию планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав поселения и по границам территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) предложения по использованию резервных территорий, выделению территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

5) предложения по планировке территорий активного экономического развития с определением мероприятий по обеспечению их социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами;

6) предложения по сохранению территорий объектов культурного наследия;

7) предложения по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;

8) иные предложения по территориальному планированию поселения, необходимые для их устойчивого развития.

3.6. Карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения включает в себя:

1) схему развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для указанных объектов и сетей;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального и регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего уровня;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в границах поселения;

2) схему развития объектов транспортной инфраструктуры, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения указанных объектов;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования соответствующего уровня после их утверждения;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения и границы зон их негативного воздействия (шумность, вибрация, загазованность и пр.), в том числе автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) схему развития объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, а также границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда и границы зон их негативного воздействия (шумность, вибрация, загазованность и пр.);

4) схемы развития иных объектов капитального строительства местного значения, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения на которых отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены иные объекты капитального строительства местного значения, а также границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе:

а) объектов по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения;

б) объектов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также объектов спортивно-туристического использования местного значения на территории поселения;

в) объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения;

г) иных объектов капитального строительства местного значения.

3.7. Информация, отображаемая на каждой из схем генерального плана, может быть размещена на одной или нескольких соответствующих схемах.

3.8. Информация, отображаемая на карте (схеме) предложений по территориальному планированию поселения и на карте (схеме) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, может представляться путем ее совмещения с информацией, отображаемой на карте (схеме) зонирования территории поселения.

3.9. Состав и масштабы соответствующих карт (схем) устанавливаются в техническом задании, подготавливаемом в соответствии с пунктом 4.4 настоящего положения.

3.10. Положение о территориальном планировании поселения и карты (схемы), входящие в состав генерального плана, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3.11. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;

- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселения;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию поселения;
- 4) обоснование предложений по территориальному планированию поселения, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.12. Материалы по обоснованию предложений по установлению или изменению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (далее - населенный пункт), в текстовой форме включают в себя:

- 1) сведения о землях, включаемых в территорию (исключаемых из территории) населенного пункта, с указанием их формы собственности, категории и вида разрешенного использования;
- 2) данные о фактическом или предполагаемом использовании земель, включаемых в территорию (исключаемых из территории) населенного пункта;
- 3) картографическое описание проектной черты населенного пункта;
- 4) каталог координат поворотных точек границы населенного пункта с указанием метода их вычисления.

3.13. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

- 1) информация о состоянии территории поселения, городского округа, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию поселения, городского округа.

3.14. Указанная в подпункте 1 пункта 3.13 настоящего положения информация отображается на картах (схемах):

- на карте (схеме) современного использования территории поселения, городского округа, включающей в себя:

- а) границы земель различных категорий;
- б) границы зон ограничений, определяемые в составе схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Самарской области, схем территориального планирования муниципального района после их утверждения, включая границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

- на карте (схеме) комплексной оценки территории поселения, которая содержит оценку территории поселения по природно-климатическим, инженерно-геологическим условиям, генетическим типам ландшафтов, по обеспеченности земельными, лесными, водными, топливно-энергетическими, минерально-сырьевыми и другими ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также включает результаты анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом результатов инженерных изысканий;

- на иных картах (схемах), которые включают информацию, необходимую для обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования поселения (по усмотрению органов местного самоуправления).

3.15. Указанные в подпункте 2 пункта 3.13 настоящего положения предложения по территориальному планированию поселений включают карты (схемы), отображающие:

- 1) планируемые границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 2) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;
- 3) планируемые границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 6) иные предложения по территориальному планированию поселения (по усмотрению органа местного самоуправления).

3.16. На карте (схеме), отображающей существующие и планируемые границы населенного пункта, показываются:

- 1) установленная в соответствии с действующим законодательством граница населенного пункта, а при ее отсутствии - его фактически сложившаяся граница;
- 2) проектируемая граница населенного пункта;
- 3) каталог проектных координат углов поворотных точек границы населенного пункта;
- 4) экспликация земель населенного пункта с указанием их площадей в существующей границе населенного пункта и отдельно площадей территорий, включаемых в его состав (исключаемых из его состава), с указанием категории земель и видов их разрешенного использования.

3.17. Состав и масштабы карт (схем) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта генерального плана и дальнейшего проведения мониторинга градостроительной деятельности на территории населенного пункта.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Решение о подготовке Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, генерального плана поселения муниципального района Нефтегорский принимается соответственно Главой муниципального района, Главой поселения.

4.2. Заказчиком по подготовке проекта Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, проекта генерального плана поселения является соответственно администрация муниципального района, администрация поселения.

4.3. Администрация муниципального района Нефтегорский готовит и утверждает техническое задание на разработку проекта Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, проекта генерального плана поселения муниципального района Нефтегорский.

4.4. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта Схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, предоставляемых администрацией муниципального района, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

4.5. Администрация соответствующего муниципального образования в соответствии с действующим законодательством проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке проекта Схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения.

4.6. Подготовка Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, проекта генерального плана поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и с учетом федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, положений, содержащихся в Схеме территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Самарской области, Схеме территориального планирования муниципального района Нефтегорский.

4.7. Подготовка генеральных планов поселений муниципального района Нефтегорский осуществляется применительно ко всем территориям поселений.

4.8. Подготовка генерального плана поселения и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам.

4.9. По завершении разработки проекта Схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения соответственно администрация муниципального района Нефтегорский, администрация поселения принимает решение о необходимости проведения государственной экспертизы проектов.

4.10. Проект Схемы территориального планирования муниципального района, до его утверждения, подлежит согласованию с Правительством Самарской области, администрациями поселений, входящих в состав муниципального района Нефтегорский, с администрациями муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом Нефтегорский.

4.11. Проект генерального плана, до его утверждения, подлежит согласованию с Правительством Самарской области, с администрацией муниципального района Нефтегорский, с администрациями муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.

4.12. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский и проекта генерального плана поселения не должен превышать три месяца со дня направления такого проекта на согласование.

4.13. В случае не поступления от указанных в п.п. 4.10, 4.11 органов в установленный срок заключений, проект Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, проект генерального плана поселения считаются согласованными с указанными органами.

4.14. В случае поступления заключений о несогласии с проектом Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, проектом генерального плана поселения соответственно Глава муниципального района Нефтегор-

ский, Глава поселения в течении 30 дней принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.15. Проект Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, проект генерального плана поселения подлежит опубликованию не менее чем за три месяца до их утверждения.

4.16. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой администрации поселения в собрание представителей поселения. Собрание представителей поселения принимает решение об утверждении генерального плана или о направлении его на доработку.

4.17. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава муниципального района Нефтегорский вправе принять решение о направлении проекта Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский в Собрание представителей муниципального района Нефтегорский на утверждение или об отклонении проекта схемы и направлении его на доработку.

4.18. Утвержденные Схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский, генеральный план поселения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4.19. Один экземпляр утвержденных Схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский, генерального плана поселения на бумажном и электронном носителях направляется в исполнительный орган государственной власти Самарской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства.

4.20. Один экземпляр утвержденного генерального плана поселения на бумажном и электронном носителях направляется Главе муниципального района Нефтегорский для размещения его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц.

5.2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения с их обоснованием направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский.

5.3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский в течение 30 дней с даты получения предложений, указанных в пункте 5.2 настоящего положения, дает заключение об их целесообразности и направляет его Главе муниципального района Нефтегорский для подготовки проекта

решения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, либо для мотивированного отказа.

5.4. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом разделов 2, 3 настоящего положения.

6. СОСТАВ И ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения осуществляется на основании планов их реализации, утверждаемых соответственно Главой муниципального района, Главой поселения в течение 3 месяцев с даты утверждения схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения.

6.2. План реализации схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, подготавливается на основании:

1) мероприятий по территориальному планированию муниципального района, поселения и указаний на последовательность их выполнения, входящих в состав положения о территориальном планировании соответственно муниципального района, поселения, в том числе на основании предложений по размещению и строительству объектов капитального строительства местного значения;

2) предложений от органов государственной власти Российской Федерации, государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района (в случае подготовки плана реализации генерального плана поселения), заинтересованных юридических и физических лиц.

6.3. В плане реализации схемы территориального планирования муниципального района содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

3) перечень объектов капитального строительства местного значения, строительство которых осуществляется в первоочередном порядке;

4) иные положения по реализации схемы территориального планирования муниципального района (по усмотрению органов местного самоуправления).

6.4. В плане реализации схемы территориального планирования муниципального района могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, по подготовке и реализации генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки.

6.5. В плане реализации генерального плана поселения, городского округа района содержатся:

1) решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения, внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

4) перечень объектов капитального строительства местного значения, строительство которых осуществляется в первоочередном порядке;

5) иные положения по реализации генерального плана поселения (по усмотрению органов местного самоуправления).

6.6. В план реализации схемы территориального планирования муниципального района, план реализации генерального плана поселения, ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием местного бюджета на очередной финансовый год.