



Нефтегорский районный ВЕСТНИК

№12(43)
9 сентября 2016 г.

Информационная газета муниципального района Нефтегорский

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1291

Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 06.19.2016
Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального района Нефтегорский

Руководствуясь статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Нефтегорский Самарской области, в связи с признанием согласно заключению межведомственной комиссии №1 от 22.12.2008 о признании многоквартирного дома № 1 по ул.Буровиков аварийным и подлежащим реконструкции, Постановлением от 31.12.2008 №1764 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: г.Нефтегорск, ул.Буровиков, №1, аварийным и подлежащим реконструкции», Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального района Нефтегорский Самарской области земельный участок, площадью 1107 кв.м., с кадастровым номером 63:23:0704012:2045, под многоквартирным жилым домом и территорией обслуживания, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г.Нефтегорск, ул.Буровиков, д.1.
2. Отделу по вопросам управления муниципальным имуществом и землей муниципального района Нефтегорский (Феоктистовой Ю.С.):
 - 2.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего постановление направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка и в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.
3. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Нефтегорский районный Вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Нефтегорский в сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального района Нефтегорский В.И.Корнев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1295

Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 06.19.2016
О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального района Нефтегорский от 01.02.2011 г. № 50 «Об утверждении состава административной комиссии муниципального района Нефтегорский в новой редакции»

В связи с кадровыми изменениями, Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального района Нефтегорский от 01.02.2011 г. № 50 «Об утверждении состава административной комиссии муниципального района Нефтегорский в новой редакции» следующие изменения:
 - 1.1. Вывести из состава комиссии Вишнякову Елену Геннадьевну
 - 1.2. Ввести в состав комиссии
- Валову Елену Геннадиевну – делопроизводителя административной комиссии муниципального района Нефтегорский, назначив её ответственным секретарем административной комиссии муниципального района Нефтегорский
 2. Настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации.
 3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района Нефтегорский В.И.Корнев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1299

Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 08.19.2016
О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 09.02.2012 № 94 «Об утверждении Административного регламента по исполнению отдельных государственных полномочий в сфере охраны окружающей среды Администрации муниципального района Нефтегорский»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством, Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по исполнению отдельных государственных полномочий в сфере охраны окружающей среды Администрацией муниципального района Нефтегорский, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 09.02.2012 № 94, следующие изменения:
 - в разделе VI «Административные процедуры» части 4 пункта 4.4.1 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:
«к) запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации».
 - в разделе VI «Административные процедуры» часть 4 дополнить пунктами «4.4.9», «4.4.10» следующего содержания:
«4.4.9) Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом».
 - «4.4.10) Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, их раскрытие, в том числе ознакомление с ними в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне».
 - в разделе IV «Сроки исполнения государственных полномочий» пункт 1 дополнить подпунктом «1.1» следующего содержания:
«1.1.) Правительством Российской Федерации в отношении отдельных видов государственного контроля (надзора), определяемых в соответствии с частями 1 и 2 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.07.2016), может быть установлен сокращенный срок проведения проверки в случае, если деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемые ими производственные объекты отнесены к определенной категории риска, определенному классу (категории) опасности».
 - в разделе IV «Сроки исполнения государственных полномочий» пункт 2 дополнить подпунктом «2.1» следующего содержания:
«2.1) В случае необходимости при проведении плановой выездной проверки, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного

информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается».

- в разделе VI «Административные процедуры» части 4 пункта 3.4.2 дополнить подпунктами «ж», «з» следующего содержания:

«ж) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень»;

«з) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах».

- в разделе «Порядок проведения госэконадзора (надзора), права и обязанности должностных лиц» пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полу-

ченными в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

- в разделе VI «Административные процедуры» части 4 пункт «4.4.8» изложить в следующей редакции:

«4.4.8) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя».

- в разделе VI «Административные процедуры» части 4 пункт «4.4.4» дополнить подпунктами «е», «ж» следующего содержания:

«е) ознакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация; «ж) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Руководителя Управления сельского хозяйства Администрации муниципального района Нефтегорский Бобряшова А.В.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального района Нефтегорский В.И.Корнев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1300

Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 08.19.2016

О внесении дополнений в приложение, утвержденное постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 10.08.2016 г № 1182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Нефтегорский»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 11.04.2011 г. № 31 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Нефтегорский, Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить приложение, утвержденное постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 10.08.2016 г № 1182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Нефтегорский», пунктами 52-54, изложив их в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Разместить внесенные дополнения в схему размещения нестационарных торговых объектов на официальном сайте Администрации муниципального района Нефтегорский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [http:// www.neftegorskadm.ru](http://www.neftegorskadm.ru)

4. Направить надлежащим образом заверенную копию настоящего постановления и копию утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов и их электронные копии в Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Нефтегорский Пичугина В.Н.

Глава муниципального района Нефтегорский В.И.Корнев

ПРИЛОЖЕНИЕ к
постановлению Администрации
муниципального района Нефтегорский
от 08.09.2016 № 1300

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Нефтегорский

№ п/п	Адрес и адресное обеспечение	Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен или предполагается расположить нестационарный торговый объект	Размер общей площади нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (продовольственный, универсальный и иные)	Период размещения нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения или предполагается расположить нестационарный торговый объект и наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения	Информация о правообладателе земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект	Наименование хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность	Дополнительная информация
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к
52.	446600, г. Нефтегорск, ул. Спортивная, около дома 5	56 кв.м	-	павильон	универсальный	-	Зем. Участок, гос. Собственность на который не разграничена. Администрация муниципального района	-	-	Предполагаемый
53.	446600, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, около дома 23-Д	75 кв.м.	-	павильон	универсальный	-	Зем. Участок, гос. Собственность на который не разграничена. Администрация муниципального района	-	-	предполагаемый

№ п/п	Адрес и адресное обеспечение	Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен или предполагается расположить нестационарный торговый объект	Размер общей площади нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (продовольственный, непродовольственный, универсальный и иные)	Период размещения нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен или предполагается расположить нестационарный торговый объект и наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения	Информация о правообладателе земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект	Наименование хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность	Дополнительная информация
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к
54.	446600, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, около дома 33	64	-	павильон	универсальный	-	Зем. Участок, гос. Собственность на который не разграничена. Администрация муниципального района	-	-	предполагаемый

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по предоставлению в собственность - земельного участка площадью 1064 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 003:785, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, для парковки перед объектами делового, обслуживающего и коммерческого видов использования, (далее - «Имущество»).

Предмет аукциона – земельный участок.

Форма торгов – открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1289 от 06.09.2016г.

Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

Описание, технические характеристики и место расположения имущества – земельный участок, площадью 1064 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 003:785, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, для парковки перед объектами делового, обслуживающего и коммерческого видов использования.

Особые условия предоставления земельного участка: - отсутствуют

Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: - отсутствуют, также отсутствуют права третьих лиц на выставляемый земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не требуется.

Первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 108 200 (сто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, что составляет 3 246 (три тысячи двести сорок шесть) рублей, (без учета НДС).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru.

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефон 8 (846-70) 2-24-32.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 10 сентября 2016 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефон 8 (846-70) 2-24-32.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 10 октября 2016 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время определения участников аукциона – 11 октября 2016 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 12 октября 2016 г. в 10 час. 00 мин., по местному времени.

Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной выкупной стоимости, что составляет – 21 640 (двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей, (без учета НДС).

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муни-

ципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 403028109000050000034 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование РКЦ Отрядный), л/с 803000018, БИК 043698000, КБК 80311705050050000180, ОКТМО 36630000

не позднее 17 час. 00 мин. 10 октября 2016г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы, прилагаемые к ней, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей – осуществляется 12 октября 2016 г. по результатам проведенного аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка -

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в соответствии с Земельным кодексом.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте <http://www.neftegorskadm.ru>, www.torgi.gov.ru или по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона в период приема заявок каждую пятницу с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по местному времени.

Приложение: 1.Заявление

2. проект договора купли-продажи по ЛОТУ №1

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Для физических лиц

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

_____ (полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ под(для) _____

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 2

**ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 г.

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и _____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), для (под) _____.

2. Выкупная цена земельного участка согласно Протоколу № _____ от _____ «Об итогах аукциона» составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3. Упомянутый земельный участок продан за _____ (_____) руб. _____ коп., каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора путем перечисления указанной суммы на расчётный счёт УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) № 40101810200000010001 ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 114 06013 10 0000 430, ОКТМО _____ в Отделении по Самарской области Волго-Вятского главного управления.

4. До настоящего времени передаваемый земельный участок, ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит и не является предметом судебного спора.

5. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок в натуре, с качественными характеристиками и правовым режимом использования земельного участка ознакомлен. Права на продаваемый земельный участок отсутствуют.

7. Передача земельного участка произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок от «ПРОДАВЦА»

к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

9. С момента государственной регистрации «ПОКУПАТЕЛЬ» становится собственником вышеуказанного земельного участка, и принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка в соответствии с его назначением.

10. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

11. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в моменте регистрации «ПОКУПАТЕЛЕМ» перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из сторон договора.

12. Последствия совершения сделки сторонам известны. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

13. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит с момента регистрации «ПОКУПАТЕЛЕМ» перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Подписи сторон:

_____ Корнев Владимир Иванович _____
(подпись) (расшифровка подписи)
м.п.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

А К Т приема – передачи

Самарская область, г. Нефтегорск

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и _____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Принимающая сторона», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи от _____ года составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в собственность указанный в договоре земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, _____, в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), _____.
2. «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность указанный земельный участок.
3. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, земельный участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.
4. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Подписи сторон:

_____ Корнев Владимир Иванович _____
(подпись) (расшифровка подписи)
м.п.

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Объявления

ИТОГИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального района Нефтегорский, сообщает об итогах аукциона, назначенного на 31 августа 2016 года, по заключению договора купли-продажи земельного участка, площадью 655 кв.м., с кадастровым номером 63:27:08 01 014:113, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, примыкающего к земельному участку по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, ул. Панчикова, дом 43, для ведения огородничества, первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей, (без учета НДС).

По окончании срока подачи заявок подана одна заявка на участие в аукционе - Панчиковым Валерием Анатольевичем, 20.12.1976 года рождения, зарегистрированным по адресу: 446613, Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, ул. Панчикова, д. 43. Указанная заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной выше заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

Итоги аукциона:

В соответствии с вышеизложенным и руководствуясь пп. 13, 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе.

В соответствии с ч.10 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении:

- в собственность Волковой Яне Евгеньевне, 27.05.1981 года рождения, земельного участка, площадью 1 000 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:27:0704022:425, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Северная, строительный номер 7, для строительства индивидуального жилого дома;
- в собственность Севостьяновой Елене Викторовне, 28.11.1975 года рождения, земельного участка, площадью 1 000 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:27:0704022:416, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Северная, строительный номер 8, для строительства индивидуального жилого дома;
- в собственность Подьяковой Ольге Николаевне, 23.01.1980 года рождения, земельного участка, площадью 1 000 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:27:0704022:421, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Газовиков, строительный номер 2, для строительства индивидуального жилого дома;
- в собственность Черных Юлии Алексеевны, 05.02.1982 года рождения, земельного участка, площадью 1 000 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:27:0704022:420, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Газовиков, строительный номер 1, для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с ч.10 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении:

- в собственность Паршинцевой Елене Вячеславовне, 30.03.1990 года рождения, земельного участка, площадью 1 000 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:27:0705002:226, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Центральная, строительный номер 13, для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с пп. б п. 2 ч. 3 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в общую совместную собственность Петровской Евгении Робертовне, 15.04.1984 года рождения и Петровскому Михаилу Николаевичу, 20.04.1988 года рождения, земельного участка, площадью 943 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:27:0401011:176, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Астраханская, строительный номер 4, для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в собственность за плату:

- земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 468 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801007:109, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, ул. Новая, рядом с д. №1, для ведения личного подсобного хозяйства;
- земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 610 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801007:108, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, ул. Новая, рядом с д. №5, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе подать заявление в течение 30 (тридцати) дней со дня публикации информации.

Подача заявления может быть осуществлена лично на бумажном носителе или почтовым отправлением, ежедневно с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней, по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефон 8 (846-70) 2-24-32

Дата начала срока подачи заявок – 09 сентября 2016 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявлений – ежедневно с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, кроме субботы и воскресенья, по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефон 8 (846-70) 2-24-32.

Дата и время окончания срока подачи заявлений – 10 октября 2016 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

УЧРЕДИТЕЛИ:

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗДАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕДАКЦИЯ:

Самарская обл.,
Нефтегорский
р-н, г. Нефтегорск,
ул. Ленина, 2
тел.: 8(84670) 2-17-82

ПЕЧАТЬ:

МУП «Издательство «Рабочая
трибуна», Самарская обл.,
г. Отрадный, ул. Гайдара, 60-а.
Тел.: (84661) 2-32-87
Заказ 1662. Тираж 999 экз.