



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

---

**РЕШЕНИЕ**

**от**

**года**

**№**

**«О Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района  
Нефтегорский Самарской области»**

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом муниципального района Нефтегорский, Собрание Представителей муниципального района Нефтегорский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Нефтегорский Самарской области согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
муниципального района Нефтегорский  
Самарской области

А.В.Лапухов

Глава муниципального района  
Нефтегорский Самарской области

В.И.Корнев

Приложение  
к Решению Собрания Представителей  
муниципального района Нефтегорский  
Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального района Нефтегорский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Нефтегорский Самарской области.

1.2. Настоящие нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные в абзаце втором пункта 1.1 настоящих нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Нефтегорский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Нефтегорский Самарской области

Таблица 1

N п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
<b>Объекты в области образования</b>						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	в городских населенных пунктах - 500	
					в сельских населенных пунктах:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					2 000	4 000
				транспортная доступность, минуты	в городских населенных пунктах:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица из- мерения	значение показателя	вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя	
					15	50
					в сельских населенных пунктах <*>:	
					для учащихся I ступе- ни обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					15	30 <***>
-----						
Примечания:						
<*> Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.						
<***> Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.						
2.	Дошкольные образова- тельные организации	количество мест на 1 ты- сячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в городских населен- ных пунктах	300
					в сельских населенных пунктах	500
3.	Организации дополни- тельного образования де- тей	количество мест на 1 ты- сячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в городских населен- ных пунктах и насе- ленных пунктах, яв-	20

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица из- мерения	значение показателя	вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя	
					ляющихся админист- ративными центрами муниципальных рай- онов	
					в иных населенных пунктах	не устанав- ливается
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>						
4.	Спортивные сооружения, предназначенные для ор- ганизации и проведения официальных физкуль- турно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципаль- ный район	1	-	не устанавливается	
5.	Физкультурно- спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
6.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала	75	транспортная доступность,	в городских населен- ных пунктах и насе-	20

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица из- мерения	значение показателя		вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя	
		воды на 1 ты- сячу человек			минуты	ленных пунктах, яв- ляющихся админист- ративными центрами муниципальных рай- онов	
						в иных населенных пунктах	не установ- ливается
7.	Плоскостные физкуль- турно-спортивные соору- жения	квадратные метры на 1 ты- сячу человек	2000		пешеходная доступность, метры	1 000	
<b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>							
8.	Библиотеки муниципаль- ного района	количество объектов на муниципаль- ный район	межпоселенче- ские библиотеки	1	-	не устанавливается	
			юношеские библиотеки	1			
			детские библио- теки	1			
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>							
9	Учреждения культуры	количество	1		-	не устанавливается	

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица из- мерения	значение показателя		вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя
	клубного типа муници- пального района (район- ные дома культуры)	объектов на муниципаль- ный район				
10	Музеи	количество объектов на муниципаль- ное образова- ние	в муниципаль- ных районах с числом жителей более 20 тысяч человек	2 - 3	-	не устанавливается
11	Выставочные залы, кар- тинные галереи	количество объектов на муниципаль- ное образова- ние	в муниципаль- ных районах с числом жителей до 50 тысяч че- ловек	1	транспортная доступность, минуты	40
<b>Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха насе- ления</b>						
12	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 че- ловека		8	пешеходная доступность, метры	1 000
13	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в населенных пунктах с чис- лом жителей от	1	транспортная доступность, минуты	20

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица из- мерения	значение показателя	вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя	
			10 тысяч чело- век до 100 тысяч человек			
<b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>						
14	Автомобильные дороги местного значения (улич- но-дорожная сеть)	плотность улично- дорожной се- ти, километры на квадратные километры территории	5 <*>	-	не устанавливается	
----- <*> Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального рай- она, находящиеся в границах населенных пунктов.						
15	Стоянки и парковки (пар- ковочные места) общего пользования	уровень обес- печенности в процентах	Из расчета не менее чем для 70% расчет- ного парка индивидуальных легковых ав- томобилей, в том числе, %:	пешеходная доступность, м	до входов в жилые до- ма	100
			жилые районы		25	до входов в пассажир- ские помещения во- кзалов, входов в места



N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица из- мерения	значение показателя	вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя		
					крупных учреждений торговли и общественного пи- тания		
			общегородские и специализиро- ванные центры	5	до входов в прочие учреждения и пред- приятия обслуживания населения и административных зданий	250	
			промышленные и коммунально- складские зоны (районы)	25			
			зоны массового кратковремен- ного отдыха	15	до входов в парки, на выставки и стадионы	400	
16	Сети линий наземного общественного пассажир- ского транспорта	плотность се- ти, километры сети на квад- ратный кило- метр террито-	2		пешеходная доступность остановок общественно- го транспор-	в городских населен- ных пунктах	500
						в сельских населенных пунктах	800

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица из- мерения	значение показателя		вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя	
		рии				та, метры	
<b>Объекты в области обращения с отходами</b>							
17	Объекты, предназначен- ные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусо- ра	нормы накоп- ления бытовых отходов, кило- граммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые от- ходы:	кг	литры	-	не устанавливается
	- от жилых зданий, оборудованных водо- проводом, канализаци- ей, центральным ото- плением и газом		190 - 225	900 - 1000			
	- от прочих жилых зданий		300 - 450	1100 - 1500			
	Общее количество с учетом общественных зданий		280 - 300	1400 - 1500			
	Жидкие из выгребов (при отсутствии кана- лизации)		-	2000 - 35000			
	Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, пло- щадей и парков		5 - 15	8 - 20			

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности				
		единица из- мерения	значение показателя		вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя			
Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.									
<b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>									
18	Объекты электроснабже- ния	электропо- требление, кВт·ч/год на 1 чел., использо- вание макси- мума электри- ческой нагруз- ки, ч/год	Степень благоустрой- ства	Элек- тропо требле- ние	Используй- вание максиму- ма элек- трической нагрузки	-	не устанавливается		
			Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами						
			без кондиционеров	1700	5200				
			с кондиционерами	2000	5700				
			Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)						
			без кондиционеров	2100	5300				
с кондиционерами	2400	5800							

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица из- мерения	значение показателя		вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя
			Сельские населенные пункты (без конди- ционеров)			
			не оборудованные ста- ционарными электро- плитами	950	4100	
			оборудованные ста- ционарными электро- плитами (100% охвата)	2400	5800	
19	Объекты газоснабжения	среднесуточ- ные показате- ли потребле- ния газа, куби- ческие метры в сутки	приготовление пищи на плите - 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя - 0,5; отопление с использованием бытового га- зового отопительного аппарата с водяным контуром - от 7 до 12		-	не устанавливается
<b>Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>						
20	Кладбища	гектаров на 1 тысячу чело- век	кладбища тра- диционного за- хоронения	0,24	-	не устанавливается
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг						

N п/п	Наименование вида объекта местного значе- ния	Расчетные показатели минимально допустимого уров- ня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица из- мерения	значение показателя	вид доступ- ности, еди- ница изме- рения	значение показателя	
21	Многофункциональные центры предоставления государственных и муни- ципальных услуг	количество окон в много- функциональ- ном центре на каждые 5 ты- сяч жителей	В секторе приема заявителей предусмат- ривается не менее 1 окна	транспортная доступность, минуты	в городах и населен- ных пунктах, являю- щихся администра- тивными центрами муниципальных рай- онов	30
					в иных населенных пунктах	не устанав- ливается

### 3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

### 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Нефтегорский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Нефтегорский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Нефтегорский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района Нефтегорский Самарской области применяются при подготовке:

- 1) схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области;
- 2) генеральных планов городского и сельских поселений муниципального района Нефтегорский Самарской области;
- 3) документации по планировке территории;

4) местных нормативов градостроительного проектирования городского и сельских поселений муниципального района Нефтегорский.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в разделе 2 настоящих нормативов, приведены в таблице 2.

**Области применения предельных значений расчетных показателей,  
установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Нефтегорский Самарской  
области, для объектов местного значения муниципального района**

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение			Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГ П г.п.,с. п.	ГП г.п.,с.п.	ДПТ
<b>В области образования</b>							
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	-	+	+
		транспортная доступность, минуты	+	+	-	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	-	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	+	-	-	+
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>							
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спор-	количество объектов на	+	-	-	-	-



№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение			Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП г.п.,с.п.	ГП г.п.,с.п.	ДПТ
	тивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	муниципальный район					
8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+
10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минуты	■	+	-	-	+
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	-	+	+	+	+
<b>В области библиотечного обслуживания</b>							
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района	количество объектов на муниципальный район	+	-	-	-	-
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дет-	транспортная доступ-	-	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение			Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП г.п.,с.п.	ГП г.п.,с.п.	ДПТ
	скими библиотеками	нось, минуты					
16.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	-	+	+	+	+
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	-	+	-	-	+
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	-	+	-	-	+
<b>В области культуры и искусства</b>							
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры)	количество объектов на муниципальный район	+	-	-	-	-
<b>В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>							
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	-	+	+	+	+
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	-	+	+	+	+
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	-	+	-	-	+
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	-	+	-	-	+
<b>В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>							
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-	плотность улично-дорожной сети, километ-	-	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение			Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП г.п.,с.п.	ГП г.п.,с.п.	ДПТ
	дорожной сетью)	ры на квадратные километры территории					
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	-	+	+	+	+
26.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	-	+	+	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+	+	+	+
28.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+	+	+	+
<b>В области обращения с отходами</b>							
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	+	+	+	+
<b>В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>							
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума	+	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение			Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП г.п.,с.п.	ГП г.п.,с.п.	ДПТ
		электрической нагрузки, ч/год					
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+	+	+	+
<b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>							
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+	+	+	+
<b>В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг</b>							
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	+	-	-	+
34.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	+	-	-	+

Принятые сокращения:

МНГП г.п.,с.п. – местные нормативы градостроительного проектирования городского и сельских поселений муниципального района Нефтегорский Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области

ГП г.п., с.п. – генеральный план городского и сельских поселений муниципального района Нефтегорский Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории