



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2019г. № 439

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Нефтегорский на 2020 - 2021 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Нефтегорский, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 19.09.2017 №1243, руководствуясь Уставом муниципального района Нефтегорский, Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального района Нефтегорский на 2020 - 2021 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы муниципального района Нефтегорский по строительству, ЖКХ, транспорту и связи Хасанова А.В.

Глава  
муниципального района  
Нефтегорский



А.В. Баландин

А.В. Хасанов  
(84670) 21011

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района Нефтегорский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории**  
**муниципального района Нефтегорский на 2020 - 2021 годы»**  
**(далее - Программа)**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Нефтегорский на 2020 - 2021 годы»
ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 №68 (в ред. Постановления от 14.02.2019 №76) «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года»
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	Администрация муниципального района Нефтегорский
ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ	Администрация муниципального района Нефтегорский
СОИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ	Администрация сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский
РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ	Администрация муниципального района Нефтегорский
ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ	решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области, признанном аварийным после 1 января 2012 года;  создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  стимулирование развития жилищного строительства;  содействие реформированию жилищно – коммунального хозяйства;

	<p>ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;</p> <p>получение государственной поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд);</p> <p>снос аварийных многоквартирных домов.</p>
ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	<p>создание благоустроенного жилищного фонда;</p> <p>развитие жилищного строительства на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области;</p> <p>осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;</p> <p>предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда</p>
ВАЖНЕЙШИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский;</li> <li>2. общая площадь жилья, предоставленного для переселения жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории муниципального района Нефтегорский;</li> <li>3. общая площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский</li> </ol>
СРОКИ и ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	<p>2020 - 2021 годы:</p> <p>1 этап – 2020 год;</p> <p>2 этап – 2021 год.</p>
ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	<p>Общий объем бюджетных ассигнований Программы составит 12 833 346,0 рублей, в том числе:</p> <p>1 этап: планируемый объем средств за счет всех источников финансирования мероприятий по переселению граждан составляет 12 633 346,0 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 864 677,56 рублей – средства Фонда;</li> <li>- 1 137 001,14 рублей – средства областного бюджета;</li> <li>- 631 667,30 рублей – средства местного бюджета (сельского поселения Утевка).</li> </ul> <p>2 этап: планируемый объем средств сельского поселения Утевка на снос многоквартирного жилого дома составляет 200 000,0 рублей.</p>

<p>ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский;</li> <li>- общая площадь жилья, предоставленного для переселения жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский;</li> <li>- общая площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский.</li> </ul>
<p>СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ</p>	<p>Администрация муниципального района Нефтегорский осуществляет общую координацию и мониторинг реализации мероприятий в рамках программы, анализирует ход выполнения Программы, осуществляет комплексный контроль за проведением работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Администрация муниципального района Нефтегорский представляет в Министерство строительства Самарской области отчетность в порядке, в сроки и по форме, установленной Министерством строительства Самарской области.</p> <p>Контроль за целевым расходованием бюджетных средств осуществляет Управление по экономическому развитию, торговле, финансам и инвестициям муниципального района Нефтегорский</p>

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В современном жилищном строительстве к основным преимуществам можно отнести возможность применения альтернативных строительных материалов, низкую себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры введения их в эксплуатацию, что обуславливает его инвестиционную привлекательность со стороны застройщиков.

В то же время согласно статистическим данным наблюдается тенденция увеличения доли аварийного жилья в общем объеме непригодного для проживания жилищного фонда. Кроме того, недостаточность ресурсов, выделяемых муниципальным образованием на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, сдерживает решение вопроса сноса аварийного жилья.

Одной из первоочередных задач для Администрации муниципального района Нефтегорский является обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, постоянным жильем, отвечающим всем санитарным и техническим нормам. Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном

жилищном фонде, продолжает оставаться актуальной.

На территории района по состоянию на 01.01.2019 признан аварийным и подлежащим сносу один многоквартирный жилой дом общей площадью 383,9 кв. м., расположенный по адресу: Самарская обл., Нефтегорский район, с.Утевка, ул.Проживина, д.11.

Большое количество многоквартирных домов на территории муниципального района Нефтегорский построены в период с 1950 по 1970 г.г. Они, в основном, и пополняют объем аварийного жилищного фонда муниципального образования.

Анализ состояния жилищного фонда показывает, что если не принять мер по увеличению объемов работ по капитальному ремонту жилых зданий, то в ближайшей перспективе количество аварийного жилищного фонда будет увеличиваться за счет домов, построенных по типовым проектам, главным образом по проектам первых массовых серий со сроком службы не более 50 лет.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселений района, сдерживает развитие городской и сельских инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов и инженерной инфраструктуры не соответствует современным требованиям строительных норм, срок эксплуатации многих многоквартирных домов превышает нормативный срок службы.

Настоящая Программа разработана в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года, и его сноса.

## **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы:

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Нефтегорский, признанном аварийным после 1 января 2012 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие жилищного строительства на территории муниципального района Нефтегорский;

осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## **СРОКИ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Настоящая Программа рассчитана на 2020 - 2021 годы и будет реализована в два этапа:

1 этап - 2020 год – организационная и правовая работа с жильцами аварийного дома, принятие решений о запрещении регистрации жильцов на аварийной жилой площади, строительство многоквартирного жилого дома, переселение граждан из аварийного жилья;

2 этап – 2021 год снос аварийного дома №11 по ул. Проживина в с.Утевка.

## **КОМПЛЕКС ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Мероприятия Программы предусматривают осуществление мер по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в установленном действующим законодательством порядке, согласно «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 и заключения межведомственной комиссии.

Перечень домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утверждается Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский.

Программой предусмотрены мероприятия по ликвидации домов, подлежащих сносу, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности).

В рамках программы будут проводиться следующие мероприятия:

- строительство, долевое участие в строительстве нового жилья и приобретение жилых помещений у застройщиков (в том числе оплата разницы в площадях) за счет средств местного бюджета и планируемого поступления средств вышестоящих уровней бюджетов;

- приобретение квартир на вторичном рынке жилья; выплата возмещения собственникам жилых помещений;

- снос расселяемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский.

Для того чтобы вызвать коммерческий интерес у потенциальных инвесторов, необходимо наличие информации о градостроительных и инженерных возможностях земельных участков, где сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Для этих целей поселениями района решениями Собрания представителей

соответствующего поселения утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений.

Вышеперечисленные мероприятия Программы приведены в Приложении №1 к настоящей Программе.

## **ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основным источником финансирования при реализации программы являются средства федерального, областного и местного бюджетов. В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, за счет средств бюджета сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский.

Планируемый общий объем финансирования Программы на 2020 - 2021 годы из бюджета сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский составляет:

2020 год – 631 667,30 рублей на мероприятия по переселению граждан;

2021 год – 200 000,0 рублей на мероприятия по сносу аварийного дома №11 по ул. Проживина в с.Утевка.

Средства, выделяемые для реализации программных мероприятий, в том числе в рамках планируемого финансирования с вышестоящими уровнями бюджетов, будут направлены на осуществление строительства, долевое участие в строительстве, приобретение жилых помещений у застройщиков (в том числе оплата разницы в площадях), приобретение квартир на вторичном рынке жилья, выплату возмещения собственникам жилых помещений, снос жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

## **МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме предоставляемых сельскому поселению Утевка муниципальному району Нефтегорский из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии бюджету сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств сельского поселения Утевка по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством строительства домов или приобретения жилых помещений в таких домах у

застройщиков, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие муниципальной программы в муниципальном районе Нефтегорский по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств сельского поселения Утевка по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - расходные обязательства);

наличие копий документов о признании аварийными домов, жители которых подлежат переселению в рамках перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

заключение между министерством строительства Самарской области и уполномоченным органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидий (далее - соглашение).

Субсидии расходуются на строительство домов или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Условием расходования сельским поселением Утевка муниципальным районом Нефтегорский субсидии является использование субсидии в сроки, установленные соглашением.

Реализация Программы осуществляется совместно Администрациями муниципального района Нефтегорский и сельского поселения Утевка.

Специалисты решают следующие задачи:

- создание нормативно – правовой базы;
- организация расселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- своевременное составление отчетов о расходовании средств и предоставление его в министерство строительства Самарской области.

## **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

Планируемый объем средств за счет всех источников финансирования мероприятий по переселению граждан в 2020 году составляет 12 633 346,0 рублей, из них:

- 10 864 677,56 рублей – средства Фонда;
- 1 137 001,14 рублей – средства областного бюджета;
- 631 667,30 рублей - средства местного бюджета (сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский).

Планируемый объем средств на мероприятия по сносу аварийного жилья в 2021 году из средств бюджета сельского поселения Утевка составляет 200 000,0 рублей.

Объемы финансирования Программы в рамках мероприятий Программы определены в приложении 2 к настоящей Программе.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения,



предоставленного гражданам в рамках реализации настоящей Программы, не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предоставленного в рамках реализации настоящей Программы, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

## МЕТОДИКА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

### 1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

### 2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов) с начала реализации.

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный период рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где N – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (;

$X_n^{\text{План.}}$  – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$  – значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

$F^{\text{План.}}$  – плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы с начала реализации;

$F^{\text{Факт.}}$  – сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Показатели выполнения Программы в 2020 - 2021 годах приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Механизм управления реализацией Программы и контроль за ходом её выполнения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Администрация муниципального района Нефтегорский осуществляет общую координацию и мониторинг реализации мероприятий в рамках программы, анализирует ход выполнения Программы, осуществляет комплексный контроль за проведением работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрация муниципального района Нефтегорский представляет в Министерство строительства Самарской области отчетность в порядке, в сроки и по форме, установленной Министерством строительства Самарской области.

Контроль за целевым расходованием бюджетных средств осуществляет Управление по экономическому развитию, торговле, финансам и инвестициям муниципального района Нефтегорский.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется главным исполнителем по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и за весь период реализации после завершения реализации программы.



**ИНФОРМАЦИЯ  
О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
на территории муниципального района Нефтегорский в 2020 - 2021 годы**

п/п	Годы реализации	Финансирование программных мероприятий, рублей			
		Всего, рублей	Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местного бюджета (расходные обязательства сельского поселения Утевка), рублей
	2020	12 633 346,0	10 864 677,56	1 337 001,14	631 667,30
	2021	200 000,0	-	-	200 000,0

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Нефтегорский на 2020-2021 годы

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам	
			Плановый период (прогноз)	
			2020	2021
1.	Количество граждан, переселённых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский	чел	33	-
2.	Общая площадь жилья, предоставленного для переселения жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский	м2	387,9	-
3.	Общая площадь ликвидированного жилого фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Нефтегорский	м2	-	387,9