



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 23.03.2018 № 465**

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Нefтегорский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Нefтегорский, Администрация муниципального района Нefтегорский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Нefтегорский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Главы муниципального района Нefтегорский от 14.07.2008г. №959 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Нefтегорский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Нefтегорский в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Нefтегорский по строительству, ЖКХ, транспорту и связи А.С.Золотарева.

И.о. Главы  
муниципального района  
Нефтегорский

В.Н. Пичугин

О.В. Курочкина  
(84670) 21434

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района Нефтегорский

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Положение  
о составе, порядке подготовки документов территориального  
планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области, порядке  
подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке  
подготовки планов реализации таких документов**

**1. Общие положения о документах территориального планирования**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

1.2. Документом территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области является:

- схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – схема территориального планирования муниципального района).

1.3. Схема территориального планирования муниципального района является обязательной для органов местного самоуправления муниципального района Нефтегорский при принятии ими решений и их реализации. Схема территориального планирования муниципального района не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Самарской области, со дня утверждения.

1.4. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

1.5. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Самарской области, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.6. Схема территориального планирования может являться основанием для установления или изменения границ муниципального образования в порядке, установленном законом Самарской области.

1.7. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах поселения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

1.8. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

1.9. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципального образования и материалам по их обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органа местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

## **2. Состав схемы территориального планирования муниципального района**

2.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.3. На указанной в пункте 2.1. настоящего Положения карте соответственно отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.4. На схеме территориального планирования муниципального района, в указанных в пункте 2.3. настоящего Положения областях, отображаются объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, в том числе следующие виды объектов:

1) объекты капитального строительства, строительство или реконструкцию которых планируется финансировать за счет средств местного бюджета и по которым застройщиком (заказчиком) будут выступать органы местного самоуправления Нефтегорского района Самарской области, муниципальные унитарные предприятия или некоммерческие организации, созданные органами местного самоуправления;

2) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в муниципальной собственности;

3) линейные объекты, планируемые к строительству или реконструкции в целях обеспечения муниципальных нужд;

4) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, а именно объекты электро- и газоснабжения местного значения;

5) объекты физической культуры и массового спорта местного значения;

6) объекты образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения;

7) особо охраняемые природные территории местного значения;

8) иные объекты и территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

2.5. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

- планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области;

- особые экономические зоны;

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны с особыми условиями использования территорий;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

2.8. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав схемы территориального планирования, осуществляется на бумажных и электронных носителях.

Входящие в состав схемы территориального планирования карты, отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы (в том числе в векторном формате).

### **3. Порядок подготовки и согласования схемы территориального планирования муниципального района, подготовка изменений и внесение**

## **их в схему территориального планирования муниципального района**

3.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями Раздела 1 настоящего Положения и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц,

3.2. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района принимается Главой муниципального района Нефтегорский Самарской области и оформляется Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области.

3.3. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Нефтегорский в сети Интернет (далее – официальный сайт).

3.4. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района включает в себя, в том числе информацию:

- о структурном подразделении, ответственном за подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района;
- о времени, месте и сроках приема предложений заинтересованных лиц.

3.5. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями к содержанию схемы и материалов по ее обоснованию, установленными статьей 19 Градостроительного кодекса.

3.6. Проект схемы территориального планирования муниципального района (проектные материалы текстовых и графических материалов утверждаемой части, а также обосновывающие материалы) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не менее чем за три месяца до его утверждения.

3.7. Администрация муниципального района Нефтегорский Самарской области, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.8. Проект схемы территориального планирования муниципального района, до ее утверждения, подлежит обязательному согласованию в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.9. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

- 1) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- 2) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.10. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с Правительством Самарской области в случае, если на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.11. В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.9. и подпунктом 1 пункта 3.10. настоящего Положения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.12. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Нефтегорский, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района Нефтегорский на социально-экономическое развитие поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях этих поселений.

3.13. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов имеющих общую границу с муниципальным районом Нефтегорский, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района Нефтегорский при размещении объектов местного значения муниципального района Нефтегорский, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

3.14. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 3.9.-3.13. раздела 3 настоящего Положения, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3.15. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Самарской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Нефтегорский, органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом Нефтегорский.

3.16. В случае не поступления от указанных в пункте 3.15. Раздела 3 настоящего Положения органов в установленный срок в Администрацию муниципального района Нефтегорский заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

3.17. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

3.18. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.15. Раздела 3 настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, Глава муниципального района Нефтегорский в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.19. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе муниципального района Нефтегорский:

- документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.20. Указанные в пункте 3.19. раздела 3 настоящего Положения документы, материалы могут содержать:

3.20.1. Предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

3.20.2. План согласования, указанных в подпункте 3.20.1. раздела 3 настоящего Положения вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.21. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава муниципального района Нефтегорский вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в Собрание Представителей муниципального района Нефтегорский или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

3.22. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района в сроки предусмотренные п. 3.6. Раздела 3 настоящего Положения.

3.23. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решением Собрания Представителей муниципального района Нефтегорский.

3.24. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе решение об ее утверждении, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня ее утверждения.

3.25. Администрация муниципального района Нефтегорский направляет утвержденную схему территориального планирования в электронном виде или на бумажном носителе в Министерство строительства Самарской области в двухнедельный срок после утверждения.

3.26. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.27. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Администрацию муниципального района Нефтегорский предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в схему территориального планирования муниципального района соответствующих изменений.

3.28. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим разделом и разделом I настоящего Положения.

#### **4. Порядок подготовки плана реализации схемы территориального планирования муниципального района**

4.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией муниципального района Нефтегорский, Собранием представителей муниципального района Нефтегорский и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. План реализации схемы территориального планирования муниципального района (далее - план реализации) утверждается Главой муниципального района Нефтегорский Самарской области и оформляется Постановлением Администрации в течении трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района.

4.4. Подготовка плана реализации осуществляется в следующем порядке:

- 1) принятие Главой муниципального района Нефтегорский решения о разработке проекта плана реализации и определения должностных лиц (структурного подразделения), ответственных за разработку проекта плана реализации;
- 2) подготовка проекта плана реализации;
- 3) утверждение Главой муниципального района Нефтегорский плана реализации;
- 4) опубликование плана реализации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте.