



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕФТЕГОРСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» февраля 2021 года № 9

Об утверждении отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом городского поселения Нефтегорск на 2019-2021 годы» по итогам 2020 года

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения Нефтегорск, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Нефтегорск от 14.09.2018 №196, Администрация городского поселения Нефтегорск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом городского поселения Нефтегорск на 2019-2021 годы» по итогам 2020 года.
2. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы
городского поселения Нефтегорск



О.П. Назарова

**Отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации
муниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом
городского поселения Нефтегорск на 2019-2021 годы» по итогам 2020 года**

1. Наименование муниципальной программы - муниципальная программа «Повышение эффективности управления имуществом городского поселения Нефтегорск на 2019-2021 годы» (далее – Программа).

2. Цели и задачи муниципальной программы.

Основными целями Программы являются повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского поселения Нефтегорск за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Достижение целей обеспечивается решением следующих задач:

1. Обеспечение государственной регистрации прав собственности муниципального образования – городского поселения Нефтегорск на земельные участки и недвижимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности.

2. Выявление и принятие в муниципальную собственность бесхозного имущества.

3. Повышение эффективности использования муниципального имущества и совершенствование мер вовлечения объектов муниципального имущества в коммерческий оборот, в том числе инструментов приватизации.

4. Содержание муниципального имущества, контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества.

5. Подготовка и актуализация документов территориального планирования.

6. Обеспечение мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

3.1. Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- увеличение доли объектов имущества казны городского поселения Нефтегорск, в том числе земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;

- обеспечение надлежащего состояния и сохранности имущества, составляющего казну городского поселения Нефтегорск;

- обеспечение достижения ежегодных бюджетных показателей по поступлениям средств от использования муниципального имущества;

- увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

- получение технической документации, кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости;

- получение отчетов о рыночной стоимости недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях его продажи (приватизации);

- выполнение государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений городского поселения Нефтегорск;

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Нефтегорск.

Итоги реализации программы в 2020 г. свидетельствуют о неполном достижении ожидаемых результатов.

В 2020 году проведена инвентаризация объектов бесхозяйных линий электропередач 0,4 кВ, расположенных на территории городского поселения Нефтегорск, с целью их дальнейшего оформления и подлежащие в соответствии со ст. 50 Федерального Закона №131-ФЗ отнесению в собственность городского поселения.

В ходе проведенных мероприятий выявлены следующие объекты:

- 14 объектов - протяженностью 8 915 м., по данным объектам получены ответы от вышестоящих учреждений (министерств) на запросы об отсутствии зарегистрированных прав у них на объект. Проводятся работы по постановке на кадастровый учет данных объектов, для дальнейшей регистрации права муниципальной собственности. Работа в данном направлении продолжается.

Согласно решения суда по административному иску Нефтегорского межрайонного прокурора к администрации городского поселения Нефтегорск проводятся работы по постановке на кадастровый учет с последующей регистрацией права муниципальной собственности на автомобильные дороги местного значения городского поселения. Работа в данном направлении продолжается.

В 2020 году согласно заявлениям граждан проводились мероприятия по передаче квартир в собственность граждан (приватизация). В отчетном году общее количество переданных квартир в собственность составляет 5, заключено 8 договоров социального найма жилых помещений и 5 дополнительных соглашений к договорам социального найма.

На кадастровый учет поставлен 88 земельный участок и 1 объект капитального строительства. Работа по постановке на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены приведет к увеличению налогооблагаемой базы и поступлению доходов в местный бюджет, постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД - к организации благоустройства дворовых территорий городского поселения.

За счет средств бюджета городского поселения Нефтегорск уплачивались коммунальные услуги, текущий ремонт и содержание муниципального имущества. Задолженность по уплате взносов по состоянию на 31.12.2020г. отсутствует.

В целях проведения судебной экспертизы приобретаемого муниципального имущества (мульчерной фрезы) потрачено 5 тыс. руб.

На отчеты об оценке рыночной стоимости арендной платы нежилых помещений, отчеты об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков и отчеты об оценке рыночной стоимости земельных участков, для подготовки аукционов потрачено 15 тыс. руб.

В III квартале 2020 года были организованы и проведены публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории «проект межевания жилого квартала 63:27:0704013 в границах улиц Ленина, Мира, Рабочая, Полевая в городском поселении Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области».

В III и IV кварталах 2020 года решением Собрании представителей г.п. Нефтегорск на основании проведенных публичных слушаний вносились изменения в Генеральный план городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Нефтегорск от 22.04.2010 №221.

3.2. Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Информация о результатах достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) за 2020 год

№п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы)		Степень достижения значений показателей (индикаторов)*, %	Причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
			Плановые	Фактически достигнутые		
1.	Количество зарегистрированных в собственность городского поселения Нефтегорск объектов муниципального имущества.	шт.	4	5	125	-
2.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет.	шт.	10	89	130	-
3.	Количество выявленного бесхозного имущества.	шт.	5	14	130	-
4.	Количество жилых помещений, переданных гражданам в порядке приватизации.	кв.	20	5	25	Показатель носит заявительный характер.
5.	Процент исполнения планового значения доходов бюджета городского поселения Нефтегорск от использования имущества.	%	100	98	98	Задолженность управляющих организаций по перечислению платы за найм муниципальных квартир
6.	Отсутствие просроченной	да/нет	да	да	100	-

	кредиторской задолженности на конец года по уплате коммунальных платежей, платы за содержание и ремонт муниципального имущества (за исключением жилых помещений социального найма).						
7.	Актуализация в соответствии с действующим законодательством документов территориального планирования.	шт.	2	2	100	-	
8.	Количество объектов муниципального имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП.	шт.	1	0	0		В отчетном периоде не поступали заявления подобного характера.
9.	Количество сданных в аренду субъектам МСП объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	шт.	1	0	0		В отчетном периоде не поступали заявления подобного характера.
	Среднее значение по всем целевым показателям (индикаторам)	х	х	х	78,7	х	

*В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения Нефтегорск, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Нефтегорск от 14.09.2018 №196, в случае если фактическое значение показателя (индикатора) превысило его плановое значение более чем на 30%, степень достижения данного показателя (индикатора) принимается равной 130%.

3.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин).

Основная причина не освоения денежных средств по ряду мероприятий запланированных на 2020 год, связана с решением собрания депутатов городского поселения Нефтегорск от «18» сентября 2020 года №6 «О прекращении деятельности Администрации городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области путем реорганизации в виде присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области».

Оплата фактически потребленных коммунальных услуг и плата за содержание и ремонт муниципального имущества в отчетном периоде производилась не в полном объеме, ввиду не предоставления заключенного контракта от ресурсоснабжающих организаций.

Контракт по разработке системы видеонаблюдения в отчетном периоде не исполнен, в связи с не предоставлением документов от поставщика актов выполненных работ (услуг), проектно-сметной документации и рабочей документации с положительным заключением экспертизы-проекта.

3.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Значимые факторы, повлиявшие на ход реализации Программы в отчетном году, - реорганизация Администрации городского поселения Нефтегорск путем присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский.

3.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнение мероприятий, а также освоенных в ходе реализации муниципальной программы.

Финансирование мероприятий Программы осуществлялось в форме бюджетных ассигнований на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, а также в виде иных межбюджетных трансфертов (передача полномочий по решению части вопросов местного значения в Администрацию муниципального района Нефтегорский в соответствии с Соглашением №Н/2020 от 30.12.2019).

Программой предусмотрено финансирование в сумме 3829 тыс.руб., в т.ч. из бюджета городского поселения Нефтегорск в размере 1556 тыс.руб., из областного бюджета 2 273 тыс.руб. Фактически выделено из бюджета поселения 1325 тыс.руб., из областного бюджета 2273 тыс.руб., исполнено – 3598 тыс.руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования в 2020г., тыс.руб.		Процент исполнения, %	Причины неисполнения
		Предусмотрено программой	Фактически исполнено		
1	Межевание границ земельных участков, дорог местного значения поселения, сооружений линий электропередач, оплата услуг кадастровых инженеров	811	782	96,42	В связи с реорганизацией Администрации городского поселения Нефтегорск путем присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский
2	Оценка имущества, в т.ч.	29	15	51,72	В связи с реорганизацией Администрации

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования в 2020г., тыс.руб.		Процент исполнения,	Причины неисполнения
	недвижимости				городского поселения Нефтегорск путем присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский
3	Техническая паспортизация	38	4	10,53	В связи с реорганизацией Администрации городского поселения Нефтегорск путем присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский
4	Оплата коммунальных платежей, платы за содержание и ремонт муниципального имущества	87	32	36,78	Не полная оплата фактически потребленных коммунальных услуг в отчетном периоде, ввиду не предоставления заключенного контракта от ресурсоснабжающих организаций
5	Проведение экспертизы, услуги по предоставлению интересов на судебном процессе	12	12	100,0	-
6	Проект системы видеонаблюдения	99	0	0,0	Контракт не исполнен, в связи с отсутствием выполненных работ (услуг), проектно-сметной документации и рабочей документации с положительным заключением экспертизы-проекта.
7	Подготовка изменений в генеральный план поселения, в правила землепользования и застройки, правила благоустройства в г.п. Нефтегорск	2753	2753	100,0	-
	Всего, в т.ч.:	3829	3598	93,97	

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования в 2020г., тыс.руб.		Процент исполнения,	Причины неисполнения
	<i>средства бюджета г.п. Нефтегорск</i>	1556	1325		
	<i>средства областного бюджета</i>	2273	2273		

Оплата коммунальных платежей произведена согласно счетов за фактически потребленные ресурсы.

Уточнение показателей и мероприятий Программы, в т.ч. объем финансирования за отчетный период не актуализировались, в связи с Решением собрания депутатов городского поселения Нефтегорск от «18» сентября 2020 года № 6 «О прекращении деятельности Администрации городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области путем реорганизации в виде присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области».

3.6. Данные о выполнении сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями.

Программой не предусмотрено предоставление субсидий муниципальным учреждениям на выполнение муниципальных заданий.

3.7. Запланированные, но не достигнутые результаты реализации программы с указанием нерезализованных или реализованных не в полной мере мероприятий.

В связи с тем, что уточнение показателей и мероприятий программы за отчетный период не актуализировались, в связи с реорганизацией Администрации городского поселения Нефтегорск путем присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский, среднее значение по всем целевым показателям (индикаторам) имеет заниженное значение.

3.8. Результаты оценки степени достижения показателей (индикаторов), комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы, в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год, рассчитанная как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году, составила 85,7 %.

Степень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы составила 78,7 % (п.3.2).

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Эффективность реализации Программы за 2020 год составила 83,7 % ($0,787 \div 0,94 \times 100\%$).

В соответствии с критериями комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы, эффективность реализации муниципальной программы в 2020 году признается эффективной.

Чтобы повысить эффективность программы необходимо своевременно вносить уточнение показателей и мероприятий Программы.

4. Информация о внесенных ответственным исполнителем муниципальной программы изменениях в муниципальную программу.

Программа утверждена постановлением Администрации городского поселения Нефтегорск от 08.11.2018 №244 (в редакции постановлений от 28.12.2018 №284, от 28.06.2019 №130, от 28.12.2019 №395).

Уточнение показателей и мероприятий Программы, в т.ч. объем финансирования за отчетный период не актуализировались, в связи с реорганизацией Администрации городского поселения Нефтегорск путем присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский.

5. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.

В связи с реорганизацией Администрации городского поселения Нефтегорск путем присоединения к Администрации муниципального района Нефтегорский предлагается завершить Программу досрочно, а именно в 2020 году.