



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от «18» декабря 2020 г

№ 32

Об одобрении проекта соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от Администрации сельского поселения Зуевка Администрации муниципального района Нефтегорский на 2021 год

Рассмотрев представленный проект соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области между Администрацией сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский и Администрацией муниципального района Нефтегорский, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 9 Устава муниципального района Нефтегорский, Собрание представителей муниципального района Нефтегорский

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области между Администрацией сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский и Администрацией муниципального района Нефтегорский, на 2021 год согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Председатель
Собрания представителей
муниципального района
Нефтегорский

Глава
муниципального района
Нефтегорский

Е.Д.Фролова
21309



А.В.Лапухов

А.В.Баландин



СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией сельского поселения Зуевка
и Администрацией муниципального района Нefтегорский
о передаче осуществления части полномочий

№ ___ / ___

г.Нefтегорск

«__» _____ 2020г.

Администрация сельского поселения Зуевка, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы сельского поселения Зуевка Решетова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава сельского поселения Зуевка, с одной стороны, и Администрация муниципального района Нefтегорский, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы муниципального района Нefтегорский Баландина Александра Викторовича, действующего на основании Устава муниципального района Нefтегорский, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Зуевка, Уставом муниципального района Нefтегорский, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрацией поселения для осуществления части полномочий Администрации района:

Вопросы местного значения (пункт статьи 14 Закона 131-ФЗ)	Передаваемые полномочия	Порядок исполнения Администрацией района передаваемых полномочий
утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на	<ul style="list-style-type: none">- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения.- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; переустройство и (или) перепланировка жилого	<ul style="list-style-type: none">- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.- организация выполнения плановых и внеплановых проверок за использованием земель поселения.- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; переустройство и (или) перепланировка жилого помещения.- проведение проверки подготовленного проекта планировки территории на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительного проектирования,

<p>ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в <u>уведомлении</u> о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в <u>уведомлении</u> о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального</p>	<p>помещения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории. - утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений. - выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения 	<p>градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие в подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо в случае их отсутствия участие в подготовке расчетных показателей обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; - содействие в подготовке документации, необходимой для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории - обеспечение подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения
---	--	--