



**РОСРЕЕСТР**  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**09 октября 2018**

## **Как узнать кадастровую стоимость, и в каких случаях стоит ее оспаривать**

**Осенью жители Самарской области получают налоговые уведомления на недвижимое имущество. Как следствие – увеличивается количество обращений в Управление Росреестра по Самарской области с вопросами: где узнать кадастровую стоимость недвижимости, как она рассчитывалась и куда обращаться, чтобы ее оспорить? Ведь от размера кадастровой стоимости, зависит размер имущественного налога. Ответы на вопросы дал начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра Иван Маслов.**

Сумма имущественного налога складывается из размера кадастровой стоимости, а также ставок и льгот, которые устанавливаются органами местного самоуправления.

Росреестр не проводит государственную кадастровую оценку, в его полномочия входит исключительно внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученных в результате такой оценки. Кадастровая стоимость, внесенная в реестр недвижимости, появляется либо в результате ее утверждения правительством Самарской области по результатам проведения государственной кадастровой оценки, либо рассчитывается на основе таких оценок кадастровой палатой.

Поскольку информация о кадастровой стоимости содержится в ЕГРН, ее необходимо запрашивать в федеральном ведомстве. Способов получения несколько. «На сайте Росреестра можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости недвижимости или узнать информацию через личный кабинет (для авторизации используется учетная запись на едином портале госуслуг РФ), или посмотреть в режиме online с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», - говорит Иван Маслов. - Если по каким-либо причинам не удалось получить

