



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.02.2018 № 231

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация муниципального района Нефтегорский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории (прилагается).

2. Постановление Администрации муниципального района Нефтегорский от 20.02.2017 №281 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального района Нефтегорский» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Нефтегорский по строительству, транспорту, связи и ЖКХ А.С.Золотарева.

И.о.Главы  
муниципального района  
Нефтегорский

В.Н.Пичугин

О.В. Курочкина  
(84670) 21434

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
Нефтегорский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области, и принятия Администрацией муниципального района Нефтегорский Самарской области решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района Нефтегорский и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района Нефтегорский (далее соответственно – Администрация, документация по планировке территории).

2. Администрация принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такая документация предусматривает размещение:

а) объектов местного значения муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – объекты местного значения района);

б) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений, за исключением случая, указанного в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах муниципального района;

в) объекта местного значения района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района Нефтегорский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Самарской области.

3. Администрация принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной, в том числе, лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения района;

б) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений, за исключением случая, указанного в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах муниципального района;

в) объекта местного значения района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района Нефтегорский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Самарской области, за исключением случая, указанного в части 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления поселений, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта. Утверждение указанной документации осуществляется с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии, требования к составу и порядку работы которой установлены Правительством Российской Федерации.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией по инициативе органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее – заявитель) либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке принимается самостоятельно.

5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории заявитель направляет в Администрацию заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, заявитель, вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории, направляет в

Администрацию пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемая форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в приложении № 1, правила заполнения указанной формы приведены в приложении № 2.

6. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) информация о заявителе;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- г) состав документации по планировке территории;
- д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- е) населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

8. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

9. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке тер-

ритории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 5 - 8 настоящего Порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет заявителя.

10. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации, которым утверждается задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), а также содержит сведения:

- а) о виде документации по планировке территории;
- б) о местонахождении территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;
- в) о порядке подачи заинтересованными лицами предложений по проекту документации по планировке территории (дата начала и окончания подачи предложений, уполномоченный орган, его местонахождение, режим работы).

При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются лицу их подавшему.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

11. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка;
- б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;
- в) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 настоящего Порядка;
- г) у Администрации отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом заявитель в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, в отношении территории которого подготавливается такая документация, с приложением копии постановления Администрации и задания на разработку документации по планировке территории.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком, которые определяют состав основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию также должны содержать:

- согласие правообладателей земельных участков на размещение объекта капитального строительства;
- технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям;
- технические условия на пересечение инженерных коммуникаций;
- заключение Министерства культуры Самарской области;
- заключение Управления по недропользованию по Самарской области;
- заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения;

- заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) участков лесного фонда.

15. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация, после завершения ее разработки, направляется Администрацией (в случае принятия Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), заявителем или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

а) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда;

б) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) главе поселения, в отношении территории которого разработана документация по планировке территории;

г) главе муниципального района, на территории которого планируется размещение объекта местного значения муниципального района Нефтегорский Самарской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района Нефтегорский Самарской области.

16. Предметами согласования документации по планировке территории с органами государственной власти, указанными в подпункте «а» пункта 15 настоящего Порядка, являются допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие параметров планируемого к размещению объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) предельным параметрам, установленным лесохозяйственным регламентом. Указанные органы государственной власти отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией

по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, в отношении которых подготовлена документация по планировке территории;

б) параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) не соответствуют предельным параметрам, установленным лесохозяйственным регламентом.

17. Предметом согласования проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанным в подпункте «б» пункта 15 настоящего Порядка, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения. Указанный орган государственной власти или орган местного самоуправления отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

18. Предметами согласования документации по планировке территории с органами местного самоуправления, указанными в подпунктах «в» и «г» пункта 15 настоящего Порядка, являются соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. Органы местного самоуправления отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами комму-



нальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

19. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 15 настоящего Порядка, осуществляют проверку представленной на согласование документации по планировке территории в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

Глава муниципального района, указанный в подпункте «г» пункта 15 настоящего Порядка, предоставляет согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории в Администрацию в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

20. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка (далее – согласующие органы), в согласовании документации по планировке территории Администрация (в случае принятия Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), заявитель или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, в случае, если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами. Согласующие органы рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в срок, установленный пунктом 19 настоящего Порядка.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

21. В случае несогласия с отказом в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов (за исключением главы муниципального района, указанного в подпункте «г» пункта 15 настоящего Порядка) заявитель или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе направить в Администрацию обращение о создании согласительной комиссии (далее - обращение), в целях урегулирования замечаний согласующих органов. К обращению прилагаются документация по планировке территории, таблица разногласий по замечаниям согласующих органов, послужившим основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с обоснованием позиции заявителя, а также информация о представителях заявителя для включения в состав согласительной комиссии

21.1. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления от заявителя обращения направляет запрос согласующим органам о представлении информации о включении

своих представителей в состав согласительной комиссии. Согласующие органы представляют в уполномоченный орган указанную информацию в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного запроса уполномоченного органа.

21.2. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня поступления от согласующих органов информации, указанной в [пункте 21.1.](#) настоящего Порядка, создает согласительную комиссию, утверждает ее состав и направляет заявителю и согласующим органам извещение о дате, времени и месте проведения заседания согласительной комиссии с приложением копии решения об утверждении состава согласительной комиссии.

Заседание согласительной комиссии проводится не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения о ее создании, по итогам которой принимается одно из следующих решений:

- об урегулировании разногласий. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в Администрацию для ее проверки и утверждения в порядке, установленном пунктом 23 настоящего Порядка;

- об урегулировании разногласий при условии внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания согласующих органов (часть замечаний), послуживших основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в Администрацию для ее проверки и утверждения в порядке, установленном пунктом 23 настоящего Порядка;

- о назначении повторного заседания согласительной комиссии с указанием даты, времени и места проведения в случае недостатка сведений для принятия соответствующего решения.

После проведения заседания согласительной комиссии повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.

22. В случае несогласия с отказом в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких глав муниципальных районов, указанных в подпункте «г» пункта 15 настоящего Порядка, Администрация направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области обращение о создании согласительной комиссии с приложенными документацией по планировке территории, таблицей разногласий по замечаниям согласующих органов, послужившим основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с обоснованием позиции заявителя, а также информацией о представителях заявителя для включения в состав согласительной комиссии.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой установлены Правительством Российской Федерации.

23. Согласованная документация по планировке территории направляется заявителем

или лицом, указанным части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Администрацию для ее проверки и утверждения с приложением документов, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется заявителем или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Администрацию для ее проверки и утверждения.

В случае если согласующими органами (за исключением органа государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 15 настоящего Порядка) по истечении 30 календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной. В указанном случае заявитель или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагает к направляемой в Администрацию документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами (за исключением органа государственной власти, главы муниципального района, городского округа, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 15 настоящего Порядка) документации по планировке территории.

Документация по планировке территории направляется заявителем или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, муниципальных районов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, в формате, позволяющим осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также, соответствующим требованиям органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

24. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

25. Администрация осуществляет проверку подготовленной на основании ее решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации. По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории либо принимает решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку в случае несоответствия указанным требованиям.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего постановления.

Утвержденная документация по планировке территории подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение семи дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

26. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме заявителя или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой об утверждении такой документации на месте прошивки и копию постановления, а также направляет утвержденную документацию по планировке территории главе поселения применительно к территориям, которого осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Один экземпляр копии утвержденной документации по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляются в органы местного самоуправления муниципальных районов для размещения в информационной системе градостроительной деятельности муниципального образования.

Администрация в течение четырнадцати дней со дня утверждения документации по планировке территории обеспечивает ее размещение в информационной системе градостроительной деятельности муниципального района Нефтегорский.

27. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

28. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации муниципального района Нефтегорский, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО

---

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_  
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

---

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

---

(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)  
М.П.

---

(расшифровка подписи)

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**

---

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых)

---

подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории
2.	Заявитель подготовки документации по планировке территории
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
6.	Состав документации по планировке территории
7.	срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории, месяцев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории

### Правила

заполнения формы задания на разработку документации по планировке территории

1. В [позиции](#) «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В [позиции](#) «Заявитель подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;
- б) полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- в) полное наименование органа местного самоуправления;
- г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;
- д) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В [позиции](#) «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. В [позиции](#) «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики» в графе «Содержание» указываются полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства (например, «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 - узел связи 456»), его основные характеристики.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию должна прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального

планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

5. В [позиции](#) «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства и описание границ - указываются улицы либо номера земельных участков, либо иные ориентиры в границах которых осуществляется разработка документации по планировке территории.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. В [позиции](#) «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации и положениям [нормативных правовых актов](#) Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

7. В позиции «Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории» срок указывается в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.