



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2016 г. № 1679

Об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Нефтегорский в новой редакции

Для организации дальнейшей работы отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский, руководствуясь Уставом муниципального района Нефтегорский, Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального района Нефтегорский от 09.02.2010г. №145 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский в новой редакции».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Нефтегорский по строительству, ЖКХ, транспорту и связи Золотарева А.С.

Глава
муниципального района
Нефтегорский

В.И.Корнев

О.В.Курочкина
(84670) 21434

**Положение
об отделе архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Нефтегорский**

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский (далее – Отдел) является структурным подразделением Администрации муниципального района Нефтегорский (далее – Администрация) и непосредственно подчиняется заместителю Главы муниципального района Нефтегорский по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (далее – заместитель Главы района). Отдел имеет свою печать и штамп.

1.2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, действующим законодательством, нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, Уставом муниципального района Нефтегорский, муниципальными правовыми актами и настоящим положением.

2. Структура

2.1. Структуру и штатную численность отдела утверждает Глава муниципального района Нефтегорский (далее – Глава района) исходя из условий и особенностей деятельности.

2.2. Отдел имеет в своем составе начальника, ведущих специалистов (3 чел.) согласно приведенной схеме



3. Задачи

3.1. Проведение на территории муниципального района Нефтегорский (далее – район) политики, направленной на создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности человека, на повышение уровня архитектурно - художественной выразительности застройки населенных пунктов муниципального района Нефтегорский, на сохранение его исторического и культурного наследия.

3.2. Содействие всем участникам градостроительной деятельности (заказчикам, проектировщикам, подрядчикам) в надлежащем осуществлении в установленном

законном порядке строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов любого назначения независимо от форм собственности.

4. Функции

4.1. Основными функциями Отдела по решению вопросов местного значения района являются:

4.1.1. Осуществление координации и профессионального сопровождения градостроительной деятельности по вопросам территориального развития и формирования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципального района Нефтегорский, участие в разработке и реализации инвестиционных проектов и градостроительных разделов целевых программ района.

4.1.2. Участие в рассмотрении и согласовании Схемы территориального планирования Самарской области, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства Самарской области.

4.1.3. Осуществление контроля за разработкой и реализацией градостроительной и другой проектной документации и оказание содействия её разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления.

4.1.4. Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский.

4.1.5. Обеспечение плана реализации схемы территориального планирования района.

4.1.6. Содействие в проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в районе.

4.1.7. Участие в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории района.

4.1.8. Внесение предложений по изменению целевого назначения земельного участка и градостроительным ограничениям при выделении земельных участков, в том числе при перерегистрации прав на них.

4.1.9. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района.

4.1.10. Осуществление приема, контроля и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

4.1.11. Подготовка постановлений и распоряжений Администрации района в области регулирования архитектурной и градостроительной деятельности и в пределах своей компетенции в области земельных отношений, обязательных для застройщиков всех форм собственности.

4.1.12. Рассмотрение заявлений и обращений граждан и организаций по вопросам осуществления градостроительной деятельности.

4.1.13. Подготовка и выдача градостроительных заключений о соответствии размещения объектов недвижимости градостроительным нормам.

4.1.14. Принятие мер к урегулированию спорных вопросов в области архитектуры и градостроительства, возникающих между субъектами градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

4.1.15. Выполнение иных функций в области архитектуры и градостроительства, относящихся к компетенции отдела.

4.1.16 Участие в работе постоянно действующих комиссий по вопросам градостроительной деятельности.

4.2. Основными функциями Отдела для исполнения полномочий, передаваемых с уровня Администрации городского и сельских поселений муниципального района Нефтегорский на уровень Администрации, являются:

4.2.1. Обеспечение разработки генеральных планов поселений района.

4.2.2. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки поселений.

4.2.3. Обеспечение разработки подготовленных на основании документов территориального планирования (схемы) муниципального района документов по планировке территории.

4.2.4. Подготовка градостроительных планов для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2.5. Участие в разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

4.2.6. Подготовка на основании представленной исходно-разрешительной документации, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

4.2.7. Подготовка на основании представленной исполнительной и исходно-разрешительной документации, предусмотренной статьей 55 Градостроительного кодекса РФ, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

4.2.8. Выдача Акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2.9. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории муниципального района Нефтегорский.

4.2.10. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района Нефтегорский.

5. Права Отдела.

5. Отдел вправе:

5.1. Разрабатывать и вносить на рассмотрение Собрания представителей муниципального района Нефтегорский, Главы района проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в его компетенцию.

5.2. Запрашивать и получать от структурных подразделений Администрации, муниципальных предприятий и учреждений, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, сведения, материалы, документы, иную информацию, необходимую для выполнения возложенных на него функций.

5.3. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ведения информационных систем документы и материалы от органов местного самоуправления поселений района и организаций всех форм собственности.

5.4. Давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры, планировки, застройки и благоустройства, а также строительства всех видов.

5.5. Участвовать в совместной подготовке предложений по градостроительной политике администрации поселений, ведущих специалистов и экспертов из других организаций.

5.6. Информировать население в средствах массовой информации о целях и способах, ходе реализации политики Администрации в части планировки и застройки, благоустройства и развития подведомственных территорий.

5.7. Направлять в соответствующие органы материалы для привлечения лиц, виновных в нарушении земельного законодательства и законодательства о градостроительстве РФ к дисциплинарной и административной ответственности.

5.8. Представлять интересы Администрации в органах государственной власти и иных органах в пределах своей компетенции.

5.9. Осуществлять другие права, относящиеся к компетенции Отдела в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность

6.1. Ответственность за качество и своевременность выполнения Отделом функций, предусмотренных настоящим Положением, несет начальник Отдела.

6.2. Ответственность работников Отдела устанавливается должностными инструкциями.

Приложение к постановлению
Администрации муниципального
района Нефтегорский
от _____ № _____

Положение об отделе архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский

1. Общие положения

1.3. Настоящее положение (далее Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 17.11.1995г. №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального района Нефтегорский Самарской области и определяет правовой статус, полномочия, порядок формирования и деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский (далее Отдел).

1.4. Отдел является структурным подразделением Администрации муниципального района Нефтегорский, осуществляющим функции по решению вопросов местного значения и реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района Нефтегорский в области архитектуры и градостроительства. Отдел пользуется бланками администрации, имеет свой штамп и печать.

1.5. Отдел подчиняется непосредственно заместителю Главы муниципального района Нефтегорский по строительству, ЖКХ, транспорту и связи и взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями Администрации муниципального района Нефтегорский.

1.6. Отдел не обладает правами юридического лица.

1.7. Отдел в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом муниципального района Нефтегорский и иными муниципальными правовыми актами.

2. Основные задачи Отдела

2.1. Основными задачами Отдела являются:

2.1.1. Проведение на территории муниципального района Нефтегорский политики, направленной на создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности человека, на повышение уровня архитектурно - художественной выразительности застройки населенных пунктов муниципального района Нефтегорский, на сохранение его исторического и культурного наследия.

2.1.2. Содействие всем участникам градостроительной деятельности (заказчикам, проектировщикам, подрядчикам) в надлежащем осуществлении в установленном

законном порядке строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов любого назначения независимо от форм собственности.

3. Основные функции Отдела

3.1. Основными функциями Отдела по решению вопросов местного значения муниципального района Нефтегорский являются:

3.1.1. Осуществление координации и профессионального сопровождения градостроительной деятельности по вопросам территориального развития и формирования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципального района Нефтегорский, участие в разработке и реализации инвестиционных проектов и градостроительных разделов целевых программ района.

3.1.2. Участие в рассмотрении и согласовании территориальных схем градостроительного планирования развития территории Самарской области, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства Самарской области.

3.1.3. Осуществление контроля за разработкой и реализацией градостроительной и другой проектной документации и оказание содействия её разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления.

3.1.4. Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский.

3.1.5. Обеспечение плана реализации схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский.

3.1.6. Содействие в проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в муниципальном районе Нефтегорский.

3.1.7. Проведение работ по формированию земельных участков для предоставления их в целях, связанных со строительством.

3.1.8. Проведение работ по формированию земельных участков для предоставления их в целях, не связанных со строительством.

3.1.9. Участие в постоянно действующей комиссии по выбору земельных участков для строительства, реконструкции и расширения объектов в соответствии с градостроительной документацией.

3.1.10. Участие в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального района Нефтегорский.

3.1.11. Внесение предложений по изменению целевого назначения земельного участка и градостроительным ограничениям при выделении земельных участков, в том числе при перерегистрации прав на них.

3.1.12. Обеспечение выноса в натуру (на местность) красных линий зданий и других линий регулирования застройки, высотных отметок осей здания, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций.

3.1.13. Согласование в установленном порядке проектной документации на строительство объектов местного значения и благоустройство территории поселений муниципального района Нефтегорский.

3.1.14. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района Нефтегорский.

3.1.15. Осуществление приема, контроля и хранения инженерно-изыскательских материалов.

3.1.16. Подготовка постановлений и распоряжений Администрации муниципального района Нефтегорский в области регулирования архитектурной и градостроительной деятельности и в пределах своей компетенции в области земельных отношений, обязательных для застройщиков всех форм собственности.

3.1.17. Рассмотрение заявлений и обращений граждан и организаций по вопросам осуществления градостроительной деятельности.

3.1.18. Подготовка и выдача градостроительных заключений о соответствии размещения объектов недвижимости градостроительным нормам.

3.1.19. Принятие мер к урегулированию спорных вопросов в области архитектуры и градостроительства, возникающих между субъектами градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.20. Выполнение иных функций в области архитектуры и градостроительства, относящихся к компетенции отдела.

3.2. Основными функциями Отдела для исполнения полномочий, передаваемых с уровня Администрации городского и сельских поселений муниципального района Нефтегорский на уровень Администрации муниципального района Нефтегорский, являются:

3.2.1. Обеспечение разработки генеральных планов поселений муниципального района Нефтегорский.

3.2.2. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки поселений.

3.2.3. Обеспечение разработки подготовленных на основании документов территориального планирования (схемы) муниципального района документов по планировке территории.

3.2.4. Подготовка градостроительных планов для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.5. Участие в разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2.6. Подготовка на основании представленной исходно-разрешительной документации, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3.2.7. Подготовка на основании представленной исполнительной и исходно-разрешительной документации, предусмотренной статьей 55 Градостроительного кодекса РФ, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

4. Права Отдела.

При осуществлении своих задач и функций Отдел имеет право:

4.1. Разрабатывать и вносить на рассмотрение Собрании представителей муниципального района Нефтегорский, Главы муниципального района Нефтегорский проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в его компетенцию.

4.2. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации муниципального района Нефтегорский, муниципальных предприятий и учреждений, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, сведения, материалы, документы, иную информацию, необходимую для выполнения возложенных на него функций.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ведения информационных систем документы и материалы от органов местного самоуправления поселений района и организаций всех форм собственности.

4.4. Давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры, планировки, застройки и благоустройства, а также строительства всех видов.

4.5. Согласовывать проектно-сметную документацию на все виды строительства.

4.6. Привлекать к экспертизе проектной документации, осуществляемой за счет местного бюджета, а так же к подготовке предложений по градостроительной политике администрации поселений, ведущих специалистов и экспертов из других организаций.

4.7. Информировать население в средствах массовой информации о целях и способах, ходе реализации политики Администрации муниципального района Нефтегорский в части планировки и застройки, благоустройства и развития подведомственных территорий.

4.8. Отклонять от согласования проектную документацию, выполненную с нарушением градостроительных планов, схем функционального зонирования и землепользования, правил застройки и землепользования поселений, государственных или местных актов градорегулирования.

4.9. Направлять в соответствующие органы материалы для привлечения лиц, виновных в нарушении законодательства РФ о градостроительстве к дисциплинарной и административной ответственности.

4.10. Представлять интересы Администрации муниципального района Нефтегорский в органах государственной власти и иных органах в пределах своей компетенции.

4.11. Осуществлять другие права, относящиеся к компетенции Отдела в соответствии с действующим законодательством.

5. Структура, организация деятельности Отдела.

5.1. Структура и численность отдела устанавливается Главой Администрации муниципального района Нефтегорский, исходя из объема выполненных задач.

5.2. Отдел возглавляет начальник отдела архитектуры и градостроительства, который назначается на должность и освобождается Главой муниципального района Нефтегорский.

5.3. Начальник отдела руководит деятельностью Отдела на основе единоначалия, организует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на Отдел.

5.4. Сопредседательным органом отдела архитектуры и градостроительства является Градостроительный Совет, который создается из специалистов - архитекторов, инженеров по строительству, инженерному оборудованию, дорожному строительству и т.д. для решения вопросов градостроительства, благоустройства, по архитектурному, рекламному оформлению поселений района.

6. Ответственность Отдела.

6.1. Отдел несет ответственность за своевременное и качественное решение вопросов, входящих в компетенцию Отдела.

7. Заключительные положения.

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются и утверждаются исключительно постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский.

7.2. Ликвидация и реорганизация Отдела осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.