



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Закон Самарской области от 11.03.2005 N 94-  
ГД  
(ред. от 15.07.2013)  
"О земле"  
(принят Самарской Губернской Думой  
22.02.2005)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 26.12.2013

11 марта 2005 года

N 94-ГД

## ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ЗЕМЛЕ

Принят  
Самарской Губернской Думой  
22 февраля 2005 года

(в ред. Законов Самарской области  
от 30.12.2005 N 251-ГД, от 06.05.2006 N 38-ГД,  
от 06.05.2006 N 39-ГД, от 30.05.2006 N 45-ГД,  
от 01.06.2006 N 48-ГД, от 10.07.2006 N 69-ГД,  
от 12.02.2007 N 8-ГД, от 10.05.2007 N 36-ГД,  
от 28.12.2007 N 159-ГД, от 07.05.2008 N 45-ГД,  
от 07.06.2008 N 58-ГД, от 08.12.2008 N 138-ГД,  
от 09.02.2009 N 3-ГД, от 06.04.2009 N 46-ГД,  
от 12.05.2009 N 68-ГД, от 03.07.2009 N 85-ГД,  
от 05.10.2009 N 102-ГД, от 07.12.2009 N 137-ГД,  
от 30.12.2009 N 150-ГД, от 10.02.2010 N 15-ГД,  
от 10.02.2010 N 16-ГД, от 09.03.2010 N 24-ГД,  
от 01.04.2010 N 34-ГД, от 10.06.2010 N 68-ГД,  
от 07.10.2010 N 101-ГД, от 09.11.2010 N 123-ГД,  
от 28.12.2010 N 155-ГД, от 29.12.2010 N 163-ГД,  
от 29.12.2010 N 164-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД,  
от 06.04.2011 N 24-ГД, от 08.07.2011 N 72-ГД,  
от 12.12.2011 N 142-ГД, от 12.12.2011 N 148-ГД,  
от 15.02.2012 N 9-ГД, от 09.04.2012 N 27-ГД,  
от 13.06.2012 N 54-ГД, от 03.07.2012 N 62-ГД,  
от 10.10.2012 N 93-ГД, от 11.10.2012 N 98-ГД,  
от 07.11.2012 N 103-ГД, от 09.11.2012 N 108-ГД,  
от 14.12.2012 N 130-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД,  
от 14.05.2013 N 32-ГД, от 14.05.2013 N 35-ГД,  
от 15.07.2013 N 69-ГД)

Статья 1. Цель настоящего Закона и сфера действия отдельных его статей

1. Настоящий Закон направлен на регулирование земельных отношений на территории Самарской области в рамках полномочий, предоставленных органам государственной власти Самарской области федеральным законодательством.

2. Действие [статей 15, 20 - 26](#) настоящего Закона не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством.

Статья 2. Правовое регулирование земельных отношений на территории Самарской области

Земельные отношения на территории Самарской области регулируются [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) Самарской области, настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

---

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 07.10.2010 N 101-ГД)

### Статья 3. Полномочия Самарской Губернской Думы в области земельных отношений

1. Самарская Губернская Дума принимает законы по следующим вопросам:

1) установление цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в соответствии со [статьей 2](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 09.03.2010 N 24-ГД)

2) установление порядка управления и распоряжения землями, находящимися в собственности Самарской области, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области;

3) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 30.12.2005 N 251-ГД.

4) утверждение и изменение границ и правового режима пригородных зон;

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 12.02.2007 N 8-ГД)

5) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 06.04.2009 N 46-ГД.

6) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 09.11.2010 N 123-ГД.

7) установление в соответствии с федеральным законодательством предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

8) установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно из земель, находящихся в собственности Самарской области, для целей, указанных в [пункте 7](#) настоящей части, а также для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

9) по иным вопросам в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области.

2. Самарская Губернская Дума осуществляет контроль за соблюдением принятых ею законов Самарской области в области земельных отношений, а также за реализацией областных целевых программ использования и охраны земель, повышения плодородия почв.

### Статья 4. Полномочия Губернатора Самарской области в области земельных отношений

К полномочиям Губернатора Самарской области в области земельных отношений относятся:

1) установление публичного сервитута в интересах Самарской области;

1.1) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Самарской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, земель государственной собственности на которые не разграничена, или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, необходимых для федеральных нужд;

(п. 1.1 введен [Законом](#) Самарской области от 07.11.2012 N 103-ГД)

2) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 06.04.2009 N 46-ГД.

3) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности Самарской области, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

4) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области.

### Статья 5. Полномочия Правительства Самарской области в области земельных отношений

К полномочиям Правительства Самарской области в области земельных отношений относятся:

1) принятие решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в случаях, установленных законами;

2) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 07.11.2012 N 103-ГД.

3) осуществление полномочий в области мелиорации земель в соответствии с федеральным законодательством;

- 4) установление [порядка](#) определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения за земли, находящиеся в собственности Самарской области;
- 5) установление нормативной цены земли, утверждение результатов государственной кадастровой оценки земли;
- 6) установление ограничений прав на землю по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;
- 7) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД.
- 8) установление процедуры и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Самарской области и (или) ее ведении, для целей, не связанных со строительством (в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия решений);
- 9) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 06.04.2009 N 46-ГД.
- 10) принятие решений о реализации преимущественного права Самарской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 11) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД.
- 12) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД.
- 13) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области.

Статья 5.1. Полномочия исполнительных органов государственной власти Самарской области по распоряжению земельными участками

(введена [Законом](#) Самарской области от 30.05.2006 N 45-ГД с 1 июля 2006 года)

1. Правительство Самарской области или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Самарской области осуществляет распоряжение находящимися в собственности Самарской области земельными участками после государственной регистрации права собственности на них:

1) занятыми зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Самарской области;

2) предоставленными органами государственной власти Самарской области, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Самарской области;

3) иными земельными участками, предусмотренными федеральными законами.

2. Правительство Самарской области или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Самарской области осуществляет распоряжение расположенными в городском округе Самара земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

1) устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков;

2) предоставляет земельные участки гражданам и юридическим лицам, в том числе занятые самовольными постройками, а также при переоформлении прав на земельные участки;

3) совершает действия, направленные на изъятие земельных участков в случаях принудительного прекращения прав на земельные участки, предусмотренных федеральным законодательством;

4) распоряжается в случаях, предусмотренных действующим законодательством, земельными участками, предоставленными гражданам и юридическим лицам до 1 июля 2006 года;

5) осуществляют иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. Исполнительный орган государственной власти Самарской области, уполномоченный Правительством Самарской области на распоряжение расположенными в городском округе Самара земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), осуществляет полномочия по списанию задолженности юридических, а также физических лиц, возникающей в результате исполнения обязательств по договорам аренды земельных участков, невозможной к взысканию, в [порядке](#) и на условиях, установленных постановлением Правительства Самарской области.

(часть 3 введена [Законом](#) Самарской области от 28.12.2010 N 155-ГД)

4. Правительство Самарской области или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Самарской области осуществляет полномочия по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также по

---

принятию решений о приобретении в собственность Самарской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже.  
(часть 4 введена [Законом](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся:  
(в ред. [Закона](#) Самарской области от 30.05.2006 N 45-ГД)
- 1) разработка и реализация местных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;
  - 2) установление правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в Самарской области;
  - 3) управление и распоряжение земельными участками на территории муниципального образования в Самарской области до разграничения государственной собственности на землю, если законодательством не предусмотрено иное, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
  - 4) отнесение земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;  
(в ред. [Закона](#) Самарской области от 30.12.2005 N 251-ГД)
  - 5) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;
  - 6) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;
  - 7) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
  - 8) установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства и индивидуального жилищного строительства;
  - 9) установление публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;
  - 10) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, а также установление порядка его осуществления;
  - 11) предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории муниципального образования в Самарской области до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
  - 12) установление процедур и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории муниципального образования в Самарской области до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении муниципального образования, для целей, не связанных со строительством (в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия решений);
  - 13) информирование граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории муниципального образования в Самарской области до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, и для иных целей, предусмотренных федеральным законодательством;
  - 14) иные полномочия, предоставленные им федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставами муниципальных образований в Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
2. Органы местного самоуправления городского округа Самара осуществляют полномочия, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, с учетом положений [части 2 статьи 5.1](#) настоящего Закона.  
(часть 2 введена [Законом](#) Самарской области от 30.05.2006 N 45-ГД)
-

---

Статья 7. Утратила силу. - [Закон](#) Самарской области от 06.04.2009 N 46-ГД.

Статья 8. Публичный сервитут

1. Публичный сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком, которое устанавливается в целях обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельного участка.

2. Установление публичного сервитута осуществляется постановлением Губернатора Самарской области или нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов общественных слушаний.

Публичный сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в установленном порядке.

При отсутствии нужд, для которых публичный сервитут был установлен, его действие может быть прекращено постановлением Губернатора Самарской области в случае, если публичный сервитут был установлен постановлением Губернатора Самарской области, либо нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случае, если публичный сервитут был установлен нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3. В решении об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

- 1) наименование и содержание публичного сервитута;
- 2) описание границ земельного участка, на котором устанавливается публичный сервитут;
- 3) срок действия публичного сервитута.

В решении об установлении публичного сервитута могут быть указаны иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

4. Порядок проведения общественных слушаний при установлении публичного сервитута в интересах Самарской области устанавливается Правительством Самарской области.

Порядок проведения общественных слушаний при установлении публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения устанавливается органом местного самоуправления.

5. Порядок, условия и случаи установления, прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в Самарской области для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации устанавливаются Федеральным [законом](#) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(часть 5 введена [Законом](#) Самарской области от 13.06.2012 N 54-ГД)

Статья 9. Условия предоставления в собственность граждан и юридических лиц земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

1. Предоставление в собственность граждан и юридических лиц земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, настоящим Законом и иными законами Самарской области.

2. Земельные участки предоставляются в собственность граждан и юридических лиц бесплатно в порядке и при наличии оснований, предусмотренных [частями 3, 4, 8, 10, 12, 13 и 14](#) настоящей статьи.

3. Земельные участки, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан бесплатно при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в расчете на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 2) для индивидуального жилищного строительства:
  - а) гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с

---

требованиями жилищного законодательства;

б) молодым семьям, постоянно проживающим в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого постоянно проживают супруги;

в) врачам общей практики и медицинским сестрам врачей общей практики, оказывающим первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого находятся соответствующие офисы и врачебные амбулатории врачей общей практики;

г) специалистам, имеющим высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятым на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого расположены сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство;

д) гражданам, проходившим военную службу и уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также гражданам, проходившим военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

е) гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области и указанным в [части 5 статьи 3 Закона Самарской области "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов \(обманутых дольщиков\) на территории Самарской области"](#);

---

Подпункт "ж" пункта 2 части 3 статьи 9 вступает в силу с 1 сентября 2013 года ([пункт 1 статьи 2 Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД](#)).

---

ж) инвалидам Великой Отечественной войны и ветеранам Великой Отечественной войны. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района (городского округа), на территории которого постоянно проживают указанные граждане;

з) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства:

а) молодым семьям, постоянно проживающим в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого постоянно проживают супруги;

б) врачам общей практики и медицинским сестрам врачей общей практики, оказывающим первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого находятся соответствующие офисы и врачебные амбулатории врачей общей практики;

в) специалистам, имеющим высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятым на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого расположены сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство;

---

---

Подпункт "г" пункта 3 части 3 статьи 9 вступает в силу с 1 сентября 2013 года ([пункт 1 статьи 2](#) Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД).

г) инвалидам Великой Отечественной войны и ветеранам Великой Отечественной войны. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района (городского округа), на территории которого постоянно проживают указанные граждане.

---

Часть 4 статьи 9 вступает в силу с 1 сентября 2013 года ([пункт 1 статьи 2](#) Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД).

4. В муниципальных районах (городских округах) с численностью населения от 100 тысяч человек земельные участки предоставляются инвалидам Великой Отечественной войны и ветеранам Великой Отечественной войны, которые постоянно проживают на территории данных муниципальных районов (городских округов). Земельные участки в соответствии с настоящей частью предоставляются для целей ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства.

5. Правительство Самарской области или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления организуют проведение работ по формированию земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства.

6. В муниципальных районах (городских округах) с численностью населения менее 100 тысяч человек граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков бесплатно однократно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, вправе самостоятельно определить предполагаемые размеры и местоположение земельного участка. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков.

7. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно в соответствии с настоящей статьей и в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, если иное не установлено федеральным законодательством и настоящим Законом.

Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в пределах норм, установленных законом Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в случаях, предусмотренных [частями 3 и 4](#) настоящей статьи, без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством.

Земельные участки могут быть предоставлены гражданину в собственность бесплатно однократно по одному из оснований, предусмотренных [частями 3 и 4](#) настоящей статьи.

Указанные в настоящей части земельные участки предоставляются в собственность граждан бесплатно однократно, если указанным гражданам земельные участки ранее в собственность не предоставлялись в соответствии со [статьями 9 и 10.4](#) настоящего Закона, а также при отсутствии у граждан земельных участков с тем же разрешенным использованием, которыми они обладают на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо которые они приобрели в собственности в соответствии с [пунктом 5 статьи 20](#) или [пунктом 3 статьи 21](#) Земельного кодекса Российской Федерации либо [пунктом 9.1 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

8. Расположенный в границах населенного пункта земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-1 "О собственности в СССР" жилой дом, предоставляется бесплатно в собственность гражданина (граждан), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

На земельном участке, указанном в абзаце первом настоящей части, могут располагаться хозяйственные постройки (сарай, гараж или баня) при условии, что они находятся в фактическом пользовании гражданина (граждан), указанного (указанных) в [абзаце третьем](#) настоящей части.

---



---

Если в жилом доме, указанном в [абзаце первом](#) настоящей части, зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок, указанный в [абзаце первом](#) настоящей части, может быть предоставлен только данному гражданину (гражданам). Если в жилом доме, указанном в [абзаце первом](#) настоящей части, не зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок, указанный в [абзаце первом](#) настоящей части, может быть предоставлен только гражданину (гражданам), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

Предоставление в собственность гражданина (граждан) бесплатно земельного участка, указанного в [абзаце первом](#) настоящей части, осуществляется в пределах норм, установленных законом Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9. Положения [части 8](#) настоящей статьи не распространяются на случаи, когда соответствующие земельные участки и (или) расположенное на них иное недвижимое имущество могут быть оформлены в собственность граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", [статьей 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 9.1 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

---

Часть 10 статьи 9 вступает в силу с 1 сентября 2013 года ([пункт 1 статьи 2](#) Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД).

10. Земельные участки, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан, имеющих трех и более детей, в том числе для индивидуального жилищного строительства, бесплатно однократно при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством.

Предоставление земельных участков в случае, предусмотренном настоящей частью, осуществляется при наличии следующих условий:

- граждане, имеющие трех и более детей, и их дети являются гражданами Российской Федерации;
- граждане, имеющие трех и более детей, не лишены родительских прав;
- граждане, имеющие трех и более детей, постоянно проживают на территории Самарской области не менее пяти последних лет;
- дети граждан, имеющих трех и более детей, являются им или одному из них родными и (или) усыновленными;
- дети граждан, имеющих трех и более детей, не достигли возраста 18 лет или возраста 23 лет в случае обучения в образовательных учреждениях по очной форме обучения;
- дети граждан, имеющих трех и более детей, совместно проживают с гражданином, имеющим трех и более детей.

До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в случае, предусмотренном настоящей частью, без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством.

Земельные участки в соответствии с настоящей частью предоставляются в порядке, определенном [статьей 10.3](#) настоящего Закона.

---

Часть 11 статьи 9 вступает в силу с 1 сентября 2013 года ([пункт 1 статьи 2](#) Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД).

11. Соответствие условиям, предусмотренным [частью 10](#) настоящей статьи, необходимое для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливается на момент подачи заявления о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - учет).

Граждане, имеющие трех и более детей и вставшие на учет, не снимаются с учета в течение трех лет с момента достижения старшим ребенком возраста, указанного в [абзаце седьмом части 10](#) настоящей статьи, при условии, что они не реализовали принадлежащее им право на землю, предусмотренное [частью](#)

---

5 настоящей статьи.

12. Земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и относящихся к неудобиям или землям, требующим восстановления и реконструкции мелиоративных систем, проведения культуртехнических работ, который передан в аренду юридическому лицу для осуществления сельскохозяйственного производства, может быть предоставлен в собственность данного юридического лица бесплатно по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии его эффективного использования. Порядок определения эффективности использования указанного земельного участка устанавливается министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

13. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для строительства бесплатно в собственность юридических лиц - победителей конкурса по отбору организаций в целях:

завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области (далее - проблемный объект);

удовлетворения прав требований участников долевого строительства проблемных объектов иным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая заключение договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи, дарения и иных;

удовлетворения прав требований участников долевого строительства, включенных в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области, включая заключение договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи, дарения и иных.

Бесплатно в собственность юридических лиц, указанных в абзаце первом настоящей части, предоставляются:

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых осуществляется строительство проблемных объектов;

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которые имеют общие границы с земельными участками, на которых осуществляется строительство проблемных объектов;

иные земельные участки для жилищного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с их разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Организатором конкурса выступает орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В состав конкурсной комиссии входят представители органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых находятся проблемные объекты, а также в пределах которых планируется предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Победителем конкурса признается юридическое лицо, которое в счет предоставления земельного участка для жилищного строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности, примет на себя обязательства:

по удовлетворению прав требований наибольшего количества участников долевого строительства проблемных объектов путем завершения строительства такого объекта или иным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая заключение договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи, дарения и иных;

по удовлетворению прав требований наибольшего количества участников долевого строительства, включенных в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области, включая заключение договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи, дарения и иных.

Протокол конкурса является основанием для принятия решения о предоставлении юридическим лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, в собственность бесплатно земельных участков для жилищного строительства.

Порядок проведения конкурса, указанного в настоящей статье, устанавливается Правительством Самарской области.

14. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются

---

бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

В целях настоящей статьи под специализированными областными некоммерческими организациями понимаются некоммерческие организации, созданные органами исполнительной власти Самарской области и имеющие в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Порядок предоставления бесплатно в собственность специализированным областным некоммерческим организациям земельных участков, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, определяется соответственно уполномоченными на распоряжение земельными участками органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления.

Статья 9.1. Условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размер которых менее установленных минимальных размеров земельных участков

(введена [Законом](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

Земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, установленных [статьей 13](#) настоящего Закона или муниципальным правовым актом об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, может быть предоставлен гражданину однократно без проведения торгов в собственность за плату либо в аренду в случае одновременного соблюдения следующих условий:

отсутствие споров о границах земельного участка со смежными землепользователями. При этом гражданином представляется акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка, оформленный в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости";

наличие общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

соответствие минимального размера земельного участка требованиям [абзаца пятого](#) настоящей статьи.

Минимальный размер земельного участка, указанного в [абзаце первом](#) настоящей статьи и предоставляемого для огородничества, дачного строительства, животноводства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, устанавливается равным его фактическому размеру. Минимальный размер земельного участка, указанного в [абзаце первом](#) настоящей статьи и предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства и индивидуального жилищного строительства, устанавливается муниципальным правовым актом. При этом он может быть установлен равным фактическому размеру указанного земельного участка.

Минимальный размер земельного участка, указанного в [абзаце первом](#) настоящей статьи и предоставляемого для садоводства, гаражного строительства, устанавливается в соответствии с требованиями Земельного [кодекса](#) Российской Федерации.

При предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с настоящей статьей цена договора купли-продажи земельного участка устанавливается равной рыночной стоимости земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в соответствии с настоящей статьей, самостоятельно определяют предполагаемые размеры и местоположение земельного участка. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков.

Статья 10. Порядок предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством

---

1. Правительство Самарской области и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого Правительство Самарской области и органы местного самоуправления обязаны:

1) принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий юридических лиц, если иное не установлено законом;

2) уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

3) обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

2. Юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в соответствующий уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками орган исполнительной власти Самарской области или орган местного самоуправления. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

(часть 2 в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

3. В указанном в **части 2** настоящей статьи заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного в **части 2** настоящей статьи заявления либо обращения уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками органа исполнительной власти Самарской области с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным **законом** "О государственном кадастре недвижимости".

(часть 4 в ред. Закона Самарской области от 29.12.2010 N 163-ГД)

5. Уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками орган исполнительной власти Самарской области или орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в **части 4** настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка. Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

(в ред. Законов Самарской области от 29.12.2010 N 163-ГД, от 15.07.2013 N 69-ГД)

6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в **части 5** настоящей статьи решения.

(часть 6 в ред. Закона Самарской области от 29.12.2010 N 163-ГД)

Статья 10.1. Порядок предоставления в собственность граждан бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

(введена **Законом** Самарской области от 12.02.2007 N 8-ГД)

1. Правительство Самарской области и органы местного самоуправления обязаны обеспечить

---

---

управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

1) принять акт, устанавливающий процедуры предоставления таких земельных участков в собственность граждан бесплатно для целей, связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено настоящим Законом;

2) обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются в собственность граждан бесплатно, и заблаговременную публикацию такой информации.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов. В случае приобретения земельных участков, предполагаемые размеры и месторасположение которых определены гражданами самостоятельно, указанные работы осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков, а в случае приобретения земельных участков, предполагаемые размеры и месторасположение которых определены уполномоченными органами, - за счет средств соответствующих органов, организующих проведение работ по формированию земельных участков.

(в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

3. Предоставление земельного участка в собственность гражданина бесплатно для строительства осуществляется на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка, поданного гражданином в соответствующий уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками орган исполнительной власти Самарской области или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр. При предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для индивидуального жилищного строительства к указанному заявлению гражданина прилагаются копии документов, подтверждающих обстоятельства, которые предусмотрены [пунктом 2 части 3 статьи 9](#) настоящего Закона.

(часть 3 в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

3.1. - 3.2. Утратили силу. - [Закон Самарской области от 10.02.2010 N 15-ГД](#).

3.3. Утратила силу. - [Закон Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД](#).

3.4. Утратила силу. - [Закон Самарской области от 09.04.2012 N 27-ГД](#).

4. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно для строительства осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан бесплатно для строительства в порядке очередности в зависимости от даты поступления заявлений в уполномоченный на распоряжение земельными участками орган исполнительной власти Самарской области или орган местного самоуправления.

6. Предоставление земельного участка в собственность гражданина бесплатно для строительства осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

(п. 1 введен [Законом Самарской области от 07.12.2009 N 137-ГД](#))

2) утратил силу. - [Закон Самарской области от 07.12.2009 N 137-ГД](#).

3) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для строительства.

7. Решение уполномоченного на распоряжение земельными участками органа исполнительной власти Самарской области или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для строительства является основанием государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

---

---

Решение уполномоченного на распоряжение земельными участками органа исполнительной власти Самарской области или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для строительства подлежит опубликованию (обнародованию) в течение одного месяца со дня принятия.

8. Решение или выписка из него о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для строительства либо об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия указанного решения или выписки из него выдается через многофункциональный центр.  
(в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

9. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для строительства может быть обжаловано заявителем в суд.

10. Положения настоящей статьи распространяются на случаи предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, предусмотренные **частями 3 и 4** статьи 9 настоящего Закона.

(часть 10 в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

Статья 10.2. Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков в случае, предусмотренном **частью 3** статьи 9 настоящего Закона  
(в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

(введена **Законом** Самарской области от 10.02.2010 N 15-ГД)

1. Предоставление земельного участка в собственность гражданина (граждан) бесплатно в случае, предусмотренном **частью 3 статьи 9** настоящего Закона, осуществляется в порядке, предусмотренном для предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

(в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

2. Предоставление земельного участка в собственность гражданина (граждан) бесплатно в случае, предусмотренном **частью 3 статьи 9** настоящего Закона, осуществляется на основании заявления гражданина (граждан), заинтересованного (заинтересованных) в предоставлении земельного участка, в котором должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

(в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

Если земельный участок, указанный в **части 3 статьи 9** настоящего Закона, фактически используется двумя или более гражданами, зарегистрированными в жилом доме, указанном в **абзаце первом части 3 статьи 9** настоящего Закона, то для приобретения права собственности на данный земельный участок указанные граждане совместно обращаются в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Самарской области или орган местного самоуправления с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок.

(в ред. Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

3. Для приобретения права собственности гражданина (граждан) на земельный участок в соответствии с **частью 3 статьи 9** настоящего Закона необходимы следующие документы:

(в ред. Законов Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД, от 15.07.2013 N 69-ГД)

1) справка из жилищно-эксплуатационной организации о лицах, зарегистрированных в жилом доме, указанном в **абзаце первом части 3 статьи 9** настоящего Закона, по местожительству заявителя (заявителей), выданная не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления гражданина (граждан). В случае, если в жилом доме, указанном в **абзаце первом части 3 статьи 9** настоящего Закона, не зарегистрирован (не зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то указанная справка заявителем (заявителями) не представляется;

(в ред. Законов Самарской области от 29.12.2010 N 164-ГД, от 15.07.2013 N 69-ГД)

2) заключение комиссии городского округа или муниципального района, подтверждающее создание на земельном участке жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование заявителем (заявителями) земельным участком. В случае, предусмотренном в **абзаце втором части 3 статьи 9** настоящего Закона, указанным заключением

---

комиссии городского округа или муниципального района должно быть подтверждено то, что хозяйственная постройка (сарай, гараж или баня) находится в фактическом пользовании заявителя (заявителей);  
(в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей) либо личность представителя заявителя (заявителей);

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

5) выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на приобретаемый земельный участок, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированного права на приобретаемый земельный участок (в случае отсутствия у заявителя документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок);

(п. 5 в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД)

6) сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (по местонахождению земельного участка) о правах на земельные участки, расположенные по адресу, указанному в заявлении, по состоянию на 1992 - 1998 годы;

(п. 6 в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД)

7) выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню), либо копии иных документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню), либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню), выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) (в случае отсутствия у заявителя документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню));

(п. 7 в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД)

8) сведения из органа, осуществляющего технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на жилой дом и хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню);

9) план-схема приобретаемого земельного участка, либо в случае наличия - копия землеустроительного дела на приобретаемый земельный участок, либо в случае наличия - утвержденный в установленном порядке проект границ приобретаемого земельного участка;

10) в случае наличия - кадастровый паспорт земельного участка, выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления.

(п. 10 в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД)

В случае непредставления гражданином (гражданами) документов, предусмотренных настоящей частью, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Самарской области или орган местного самоуправления получает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в соответствии с действующим законодательством.

(абзац введен [Законом](#) Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД)

4. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов вправе создавать комиссии, указанные в [пункте 2 части 3](#) настоящей статьи (далее - комиссии), в соответствующих муниципальных образованиях.

5. Комиссия подтверждает обстоятельства, предусмотренные в [пункте 2 части 3](#) настоящей статьи, на основании заявления гражданина либо заявления граждан в случае, предусмотренном [абзацем вторым части 2](#) настоящей статьи, к которому прилагаются:

---

- 1) выписка из домовой книги с места жительства;
- 2) копия финансового лицевого счета;
- 3) технический паспорт жилого помещения;
- 4) квитанции и справки, свидетельствующие о внесении коммунальных платежей;
- 5) выписка из похозяйственной книги;
- 6) документ, свидетельствующий об уплате земельного налога.

В случае отсутствия одного или нескольких из указанных выше документов комиссия вправе подтвердить обстоятельства, предусмотренные в [пункте 2 части 3](#) настоящей статьи, на основании иного (иных) документов, представленных заявителем (заявителями).

---

Статья 10.3 вступает в силу с 1 сентября 2013 года ([пункт 1 статьи 2](#) Закона Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД).

Статья 10.3. Порядок предоставления в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

1. Предоставление в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным настоящей статьей, и с учетом требований, предусмотренных земельным законодательством.

2. Уполномоченные на распоряжение земельными участками органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления принимают административные регламенты предоставления в собственность гражданам, указанным в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В указанных документах должны быть определены сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги гражданам, указанным в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона и желающим приобрести в собственность предусмотренные в [части 6](#) настоящей статьи земельные участки.

3. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно в пределах размеров, установленных [статьей 14.1](#) настоящего Закона.

4. Предоставление в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5. Предоставление в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов.

6. Правительство Самарской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления организуют проведение работ по формированию земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, за исключением случая, предусмотренного [частью 12](#) настоящей статьи.

Правительство Самарской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Самарской области публикует в газете "Волжская коммуна" и размещает в сети Интернет информацию о земельных участках, указанных в абзаце первом настоящей части.

Указанная в [абзаце втором](#) настоящей части информация подготавливается на основе информации, представляемой органами местного самоуправления, в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области.

7. Предоставление в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, поданных ими в соответствующий уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками орган исполнительной власти Самарской области или орган местного самоуправления в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования,



в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, либо через многофункциональный центр, при соблюдении условий, указанных в [частях 10 и 11 статьи 9](#) настоящего Закона.

8. В указанном в [части 7](#) настоящей статьи заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, определяемые гражданами, указанными в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, в соответствии с информацией, указанной в [части 6](#) настоящей статьи.

9. Граждане, указанные в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, желающие приобрести в собственность предусмотренные [частью 6](#) настоящей статьи земельные участки, должны представить в уполномоченный орган, осуществляющий постановку на учет, подлинники и копии документов, указанных в соответствующем административном регламенте и подтверждающих обстоятельства, которые предусмотрены [частью 10 статьи 9](#) настоящего Закона.

10. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно в порядке очередности.

Порядок формирования очереди в отношении земельных участков, указанных в [абзаце первом части 6](#) настоящей статьи, определяется Правительством Самарской области.

Предоставление земельных участков осуществляется в пределах границ муниципального района (городского округа), на территории которого постоянно проживают и поставлены на учет граждане, указанные в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона.

В случае отсутствия в муниципальном районе (городском округе), в котором граждане, имеющие трех и более детей, желающие бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постоянно проживают, свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, гражданам, указанным в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, могут быть предоставлены земельные участки, сформированные на территории муниципального района (городского округа), имеющего общие границы с муниципальным районом (городским округом), в котором такие граждане постоянно проживают и были поставлены на учет.

Отсутствие в муниципальном районе (городском округе), в котором граждане, имеющие трех и более детей, желающие бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постоянно проживают и были поставлены на учет, свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, подтверждается актом об отсутствии данной территории, утвержденным главой соответствующего муниципального района (городского округа).

11. Предоставление земельного участка в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно для строительства осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка в соответствии с [частью 6](#) настоящей статьи:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и размера платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно для строительства.

12. Граждане, указанные в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, которым на праве собственности принадлежат жилые дома, жилые строения, вправе самостоятельно определить предполагаемые размеры и местоположение земельного участка, на котором располагаются указанные жилые дома, жилые строения, с учетом требований законодательства. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков.

Предоставление земельного участка в данном случае осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков на территории муниципального района (городского округа), в границах которого расположен жилой дом, жилое строение.

---

При подаче заявления о предоставлении земельного участка, на котором располагаются жилые дома, жилые строения, заявитель утрачивает возможность постановки на учет в порядке, предусмотренном [частью 10](#) настоящей статьи. В случае если граждане поставлены на учет для оформления земельного участка под жилым домом, жилым строением в порядке, предусмотренном настоящей частью, они должны предварительно сняться с учета, на который они поставлены в соответствии с [частью 10](#) настоящей статьи.

13. Решение уполномоченного на распоряжение земельными участками органа исполнительной власти Самарской области или органа местного самоуправления (или выписка из него) о предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно либо об отказе в его предоставлении выдается заявителям (заявителю) в семидневный срок со дня его принятия. Копия решения или выписка из него может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

14. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, бесплатно может быть обжаловано заявителем в суд.

Статья 10.4. Особенности предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

(введена [Законом](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

1. Предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляющих территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, осуществляется без проведения торгов бесплатно при соблюдении следующих условий:

некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо является правопреемником такого некоммерческого объединения;

план-схема территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории, утвержденный председателем и правлением некоммерческого объединения, представлен на согласование уполномоченному органу исполнительной власти или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.10.2013.

2. Предоставление земельных участков, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, в собственность граждан осуществляется на основании заявления гражданина и документа, устанавливающего распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении, подготовленного и утвержденного правлением некоммерческого объединения в соответствии с согласованным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими предоставление земельных участков, планом-схемой, указанным в [части 1](#) настоящей статьи. К данному заявлению прилагаются следующие документы:

описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином в соответствии с документом, указанным в [абзаце первом](#) настоящей части;

заключение правления данного некоммерческого объединения с указанием гражданина, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждением соответствия указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

В случае если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, орган, обладающий правом предоставления такого земельного участка, самостоятельно запрашивает сведения о данном некоммерческом объединении, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, а также проверяет наличие согласованного плана-схемы территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

3. Предоставление в собственность земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, осуществляется на основании заявления, поданного лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения или уполномоченным общим собранием членов данного некоммерческого объединения на подачу указанного заявления, в соответствии с решением общего собрания членов данного

---

---

некоммерческого объединения о приобретении такого земельного участка в собственность данного некоммерческого объединения. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

описание местоположения такого земельного участка, подготовленное садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением в соответствии с документом, указанным в абзаце первом части 2 настоящей статьи;

выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения;

учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения, в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.

Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

#### Статья 11. Условия предоставления земельных участков для сенокосения и выпаса скота

1. Земельные участки для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам в аренду в порядке, установленном земельным законодательством.

2. Земельные участки для указанных целей предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения (фонда перераспределения земель).

Статья 12. Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, составляет:

- 1) для садоводства - 0,25 гектара;
- 2) для огородничества - 0,5 гектара;
- 3) для дачного строительства - 0,25 гектара;
- 4) для животноводства - 5 гектаров.

2. Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, не должен превышать 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах административно-территориальной единицы Самарской области.

Статья 13. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, составляет:

- 1) для садоводства - 0,03 гектара;
- 2) для огородничества - 0,06 гектара;
- 3) для дачного строительства - 0,05 гектара;
- 4) для животноводства - 1 гектар;
- 5) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 5 гектаров.

2. Требование пункта 5 части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее 5 гектаров.

3. Требование части 1 настоящей статьи не распространяется на случай предоставления земельного

---

участка, предусмотренный [статьей 9.1](#) настоящего Закона.  
(часть 3 введена [Законом](#) Самарской области от 06.05.2006 N 39-ГД; в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

Статья 14. Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Самарской области

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Самарской области, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, составляет:

- 1) для садоводства - 0,1 гектара;
- 2) для огородничества - 0,2 гектара;
- 3) для дачного строительства - 0,1 гектара;
- 4) для животноводства - 1 гектар;
- 5) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 5 гектаров;
- 6) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,5 гектара;
- 7) для индивидуального жилищного строительства - 0,1 гектара.

Статья 14.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в части 10 статьи 9 настоящего Закона, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
(в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

(введена [Законом](#) Самарской области от 08.07.2011 N 72-ГД)

1. Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам, указанным в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 0,1 гектара.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

2. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам, указанным в [части 10 статьи 9](#) настоящего Закона, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 0,03 гектара.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 15.07.2013 N 69-ГД)

---

Действие статьи 15 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

Статья 15. Минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который предоставляется в собственность, составляет 5 гектаров, за исключением случаев, предусмотренных настоящей частью.

Минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который предоставляется в аренду, составляет 0,5 гектара, за исключением случаев, предусмотренных настоящей частью.

Минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в результате раздела земельного участка, объединения или перераспределения земельных участков составляет 5 гектаров.

Минимальный размер земельного участка, выделяемого из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей собственности, устанавливается в размере, пропорциональном (или соразмерном) доле в праве общей собственности.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 12.12.2011 N 148-ГД)

Минимальный размер земельного участка, образуемого в результате выдела не востребова

---

---

земельной доли в самостоятельный земельный участок, устанавливается равным его фактическому размеру.

Минимальный размер земельного участка, образуемого в результате выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, устанавливается исходя из возможности самостоятельного функционирования выделяемых частей искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель с учетом естественных границ на местности. Указанная возможность определяется на основании заключения министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Самарской области от 01.04.2010 N 34-ГД)

Минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, соответствует размерам установленных техническим паспортом или иным документом границ мелиоративной системы с целью сохранения ее технологической целостности, позволяющей осуществлять операции, связанные с орошением (осушением), но не менее 3 гектаров.

(абзац введен [Законом](#) Самарской области от 12.12.2011 N 148-ГД)

Минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в границах которого расположен пруд или обводненный карьер, устанавливается равным фактическому размеру указанного земельного участка, определяемому в соответствии с требованиями водного законодательства.

(абзац введен [Законом](#) Самарской области от 12.12.2011 N 148-ГД)

Минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

(абзац введен [Законом](#) Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД)

2. Требование [части 1](#) настоящей статьи не распространяется на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыболовство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее 5 гектаров.

Требования [части 1](#) настоящей статьи также не распространяются на формируемые земельные участки в целях их изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании утвержденных актов о выборе земельных участков для строительства и материалов предварительного согласования мест размещения объектов и (или) документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

3. Ограничения, связанные с установлением минимального размера образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, определяются Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 16. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 30.12.2005 N 251-ГД)

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района в Самарской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 29.12.2010 N 163-ГД)

Статья 17. Максимальный размер общей площади предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков

---

---

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2 гектара.

#### Статья 18. Цена земли

(в ред. Закона Самарской области от 28.12.2007 N 159-ГД)

1. Продажа земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной Правительством Российской Федерации.

Продажа земельных участков, находящихся в собственности Самарской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, устанавливаемой в порядке, определяемом Правительством Самарской области.

(в ред. Закона Самарской области от 09.03.2010 N 24-ГД)

Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной органом местного самоуправления.

До установления Правительством Российской Федерации, Правительством Самарской области, органом местного самоуправления порядка определения цены земельного участка эта цена устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

2. Утратила силу. - Закон Самарской области от 09.11.2012 N 108-ГД.

3. Утратила силу. - Закон Самарской области от 09.11.2012 N 108-ГД.

4. Утратила силу. - Закон Самарской области от 09.11.2012 N 108-ГД.

5. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают земельные участки сельскохозяйственных угодий, которые находятся у них на праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в собственность по цене в размере 15 процентов от кадастровой стоимости данных земельных участков.

Статья 18.1. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства (дачного хозяйства, или огородничества, или садоводства, или индивидуального гаражного строительства, или индивидуального жилищного строительства)

(введена Законом Самарской области от 28.12.2007 N 159-ГД с 1 марта 2008 года)

1. Установить на период до 1 марта 2015 года предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства (дачного хозяйства, или огородничества, или садоводства, или индивидуального гаражного строительства, или индивидуального жилищного строительства):

(в ред. Закона Самарской области от 30.12.2009 N 150-ГД)

1) в городских округах Самара и Тольятти в размере:

а) 3 871 рубля - при проведении территориального землеустройства в отношении одного земельного участка;

(в ред. Законов Самарской области от 07.05.2008 N 45-ГД, от 09.02.2009 N 3-ГД, от 10.02.2010 N 16-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД, от 15.02.2012 N 9-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД)

б) 3 029 рублей - при проведении территориального землеустройства - в отношении двух или более смежных земельных участков одновременно;

(в ред. Законов Самарской области от 07.05.2008 N 45-ГД, от 09.02.2009 N 3-ГД, от 10.02.2010 N 16-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД, от 15.02.2012 N 9-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД)

2) в городских округах Жигулевск, Кинель, Новокуйбышевск, Октябрьск, Отрадный, Похвистнево, Сызрань, Чапаевск в размере:

---

а) 2 861 рубля - при проведении территориального землеустройства в отношении одного земельного участка;

(в ред. Законов Самарской области от 07.05.2008 N 45-ГД, от 09.02.2009 N 3-ГД, от 10.02.2010 N 16-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД, от 15.02.2012 N 9-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД)

б) 2 102 рублей - при проведении территориального землеустройства в отношении двух или более смежных земельных участков одновременно;

(в ред. Законов Самарской области от 07.05.2008 N 45-ГД, от 09.02.2009 N 3-ГД, от 10.02.2010 N 16-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД, от 15.02.2012 N 9-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД)

3) в муниципальных районах в размере:

а) 2 102 рублей - при проведении территориального землеустройства в отношении одного земельного участка;

(в ред. Законов Самарской области от 07.05.2008 N 45-ГД, от 09.02.2009 N 3-ГД, от 10.02.2010 N 16-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД, от 15.02.2012 N 9-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД)

б) 1 347 рублей - при проведении территориального землеустройства в отношении двух или более смежных земельных участков одновременно.

(в ред. Законов Самарской области от 07.05.2008 N 45-ГД, от 09.02.2009 N 3-ГД, от 10.02.2010 N 16-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД, от 15.02.2012 N 9-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД)

2. Предельные максимальные цены, установленные в [части 1](#) настоящей статьи, включают расходы по всем работам, связанные с проведением территориального землеустройства (в том числе транспортные расходы, расходы по подготовке описания земельного участка и формирования землеустроительного дела), а также все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством.

3. Предельные максимальные цены, установленные в [части 1](#) настоящей статьи, распространяются на организации всех форм собственности и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на территории Самарской области работы по территориальному землеустройству.

4. Предельные максимальные цены, установленные в [части 1](#) настоящей статьи, подлежат изменению (индексации) с учетом уровня инфляции (потребительских цен). Указанное изменение осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Закон.

Статья 18.2. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ

(введена [Законом](#) Самарской области от 28.12.2007 N 159-ГД с 1 марта 2008 года)

1. Установить на период до 1 марта 2015 года предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при оформлении долевой собственности на них в размере 143 рублей за гектар, за исключением земельных участков, указанных в [статье 18.1](#) настоящего Закона.

(в ред. Законов Самарской области от 10.02.2010 N 16-ГД, от 04.02.2011 N 8-ГД, от 15.02.2012 N 9-ГД, от 09.04.2012 N 27-ГД, от 14.02.2013 N 11-ГД)

2. Предельные максимальные цены, установленные в [части 1](#) настоящей статьи, подлежат изменению (индексации) с учетом уровня инфляции (потребительских цен). Указанное изменение осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Закон.

Статья 19. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Самарской области или муниципальных нужд

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, у собственника (Самарской области) для муниципальных нужд. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, у собственника (муниципального образования в Самарской области) для нужд Самарской области.

Указанное в настоящей части изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Самарской области или муниципальных нужд может осуществляться только в исключительных случаях, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых, образования особо охраняемых территорий регионального или местного значения, а также для строительства объектов регионального значения или местного значения и в иных случаях, установленных законами Самарской области.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 12.12.2011 N 148-ГД)

---

2. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности Самарской области, для муниципальных нужд осуществляется на основании постановления Правительства Самарской области. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для нужд Самарской области осуществляется на основании постановления Правительства Самарской области.

(часть 2 в ред. Закона Самарской области от 12.02.2007 N 8-ГД)

3. В постановлении Правительства Самарской области, принятом в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи, должны быть указаны цели изъятия земельных участков, общая площадь и категории соответствующих земельных участков.

Статья 19.1. Порядок и условия предоставления собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков информации о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства

(введена [Законом](#) Самарской области от 07.05.2008 N 45-ГД)

1. Право на получение информации о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства в соответствии с настоящей статьей имеют:

1) землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства;

2) граждане и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, которые могут быть изъяты путем выкупа для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства.

2. Информация о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этого земельного участка для строительства должна включать в себя:

1) указание на субъект, в чьих интересах предполагается изъятие, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд - Российская Федерация, Самарская область, муниципальное образование Самарской области;

2) наименование и назначение объекта, для строительства которого предполагается изъятие, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

3) предполагаемое место размещения объекта, для строительства которого предполагается изъятие, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4) предупреждение о риске отнесения затрат и убытков на собственника земельного участка (или землепользователя, или землевладельца, или арендатора земельного участка) в случае осуществления им строительства на земельном участке или иного его улучшения после получения им информации, предусмотренной в настоящей части;

5) наименование и адрес органа, в который граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления могут направить свои предложения по вопросам, связанным с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства.

3. Публикация информации, указанной в [части 2](#) настоящей статьи, осуществляется в газете "Волжская коммуна".

4. Информация, указанная в [части 2](#) настоящей статьи, публикуется не менее чем за 14 дней до дня утверждения акта о выборе земельного участка для строительства.

---

Действие статьи 20 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

---



---

Статья 20. Момент, с которого начинается приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам в постоянное (бессрочное) пользование или в пожизненное наследуемое владение, гражданам и юридическим лицам в аренду с правом выкупа в соответствии с договорами, заключенными до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, а также приватизация сельскохозяйственных угодий в случае, указанном в [части 1 статьи 26](#) настоящего Закона, может осуществляться с момента вступления в силу настоящего Закона.

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 1 части 3 статьи 9 настоящего Закона, а не пункт 1 части 2 статьи 9 настоящего Закона.

---

2. Приватизация иных, кроме указанных в [части 1](#) настоящей статьи, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 2 статьи 9](#) настоящего Закона, может осуществляться, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" с 1 января 2015 года.  
(в ред. Законов Самарской области от 12.02.2007 [N 8-ГД](#), от 05.10.2009 [N 102-ГД](#), от 12.12.2011 [N 142-ГД](#))

---

Действие статьи 20.1 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. Оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

---

Статья 20.1. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий

(введена [Законом](#) Самарской области от 30.12.2005 N 251-ГД)

1. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий, используемого для сенокосения и (или) выпаса скота, составляет три месяца.
2. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий, используемого для овощеводства, составляет одиннадцать месяцев.
3. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий, используемого для производства сельскохозяйственной продукции, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 и 2](#) настоящей статьи, составляет три года.

---

Действие статьи 20.2 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. Оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

---

Статья 20.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

(введена [Законом](#) Самарской области от 12.05.2009 N 68-ГД)

1. В целях сохранения площадей сельскохозяйственных угодий на территории Самарской области особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья включаются в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (далее - перечень).
2. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся следующие виды земельных участков:
  - 1) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
  - 2) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций;

- 
- 3) сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования;
  - 4) сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений среднего профессионального образования;
  - 5) сельскохозяйственные угодья государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;
  - 6) искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами.
3. В перечне должны содержаться следующие сведения относительно включаемого в него сельскохозяйственного угодья:
- 1) сведения о правообладателях: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица);
  - 2) кадастровый номер соответствующего земельного участка;
  - 3) местоположение соответствующего земельного участка;
  - 4) площадь соответствующего земельного участка;
  - 5) кадастровая стоимость соответствующего земельного участка.
4. [Перечень](#) утверждается органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным Правительством Самарской области.
5. О включении сельскохозяйственных угодий в перечень орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный Правительством Самарской области, письменно извещает правообладателей таких сельскохозяйственных угодий в двухнедельный срок с момента подписания правового акта об утверждении перечня.
6. Порядок разработки и утверждения перечня, а также внесения в него изменений устанавливается органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным Правительством Самарской области, в соответствии с требованиями, предусмотренными федеральным законодательством, настоящей статьей, иными нормативными правовыми актами Самарской области.

---

Действие статьи 21 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. Оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

---

Статья 21. Преимущественное право покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Самарской области и муниципальных образований в Самарской области

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Самарская область в лице уполномоченного органа местного самоуправления либо в случае, предусмотренном [частью 2](#) настоящей статьи, муниципальное образование в Самарской области в лице уполномоченного органа местного самоуправления имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

(в ред. Законов Самарской области от 30.12.2005 [N 251-ГД](#), от 15.07.2013 [N 69-ГД](#))

2. Муниципальные образования в Самарской области в лице уполномоченных органов местного самоуправления (далее - органы местного самоуправления) обладают преимущественным правом покупки находящихся на территории соответствующих муниципальных образований земельных участков, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, в случае, если Самарская область в лице Правительства Самарской области отказалась от приобретения соответствующего земельного участка в пользу муниципального образования в Самарской области.

Орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Самарской области и продавец земельного участка должны быть в письменной форме уведомлены Правительством Самарской области о решении об отказе от приобретения земельного участка в пользу муниципального образования в Самарской области не позднее 20 дней со дня получения Правительством Самарской области извещения о намерении продавца земельного участка продать земельный участок.

(в ред. Законов Самарской области от 30.12.2005 [N 251-ГД](#), от 12.02.2007 [N 8-ГД](#))

3. Если продавцом земельного участка направлено извещение о намерении продать земельный участок в органы местного самоуправления муниципального образования в Самарской области, орган

---

---

местного самоуправления, получивший извещение, обязан в течение трех дней направить Правительству Самарской области соответствующее извещение.

4. Утратила силу. - [Закон Самарской области от 10.07.2006 N 69-ГД](#).

---

Действие статьи 22 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

---

Статья 22. Обязательное приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (доли в праве общей собственности на земельный участок) Самарской областью или муниципальным образованием в Самарской области

1. В случае если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказался земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (доля в праве общей собственности на земельный участок), влечет за собой нарушение требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", такой земельный участок (часть земельного участка) или доля в праве общей собственности на земельный участок должны быть отчуждены собственником в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и настоящей статьи.

2. Правительство Самарской области в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обязано обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже на торгах земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (доли в праве общей собственности на земельный участок).

3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Самарская область в лице Правительства Самарской области либо в случае, предусмотренном [абзацем вторым](#) настоящей части, приобретает муниципальное образование в Самарской области в лице уполномоченного органа местного самоуправления (далее - орган местного самоуправления) по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.  
(в ред. [Закона](#) Самарской области от 30.12.2005 N 251-ГД)

Самарская область в лице Правительства Самарской области вправе передать принадлежащее ей право на приобретение соответствующего земельного участка (доли в праве общей собственности на земельный участок) муниципальному образованию в Самарской области в лице органа местного самоуправления.

Органы местного самоуправления должны быть в письменной форме уведомлены Правительством Самарской области о решении об отказе от приобретения земельного участка (доли в праве общей собственности на земельный участок) в пользу муниципального образования в Самарской области не позднее двух недель со дня получения Правительством Самарской области решения о признании торгов, на которых реализовывался земельный участок (доля в праве общей собственности на земельный участок), несостоявшимися.

Орган местного самоуправления, получивший решение Правительства Самарской области об отказе Самарской области от приобретения земельного участка (доли в праве общей собственности на земельный участок) в пользу муниципального образования в Самарской области, вправе отказаться от приобретения земельного участка (доли в праве общей собственности на земельный участок). В этом случае земельный участок (долю в праве общей собственности на земельный участок) обязана приобрести Самарская область в лице Правительства Самарской области.

Статья 23. Утратила силу. - [Закон Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД](#).

Статья 24. Утратила силу. - [Закон Самарской области от 15.02.2012 N 9-ГД](#).

---

Действие статьи 25 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства,

---

---

ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

Статья 25. Публикация сообщений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Публикация сообщений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется в газете "Волжская коммуна", а также в печатных средствах массовой информации, учрежденных для опубликования муниципальных правовых актов муниципального района или городского округа по месту расположения соответствующего земельного участка.  
(в ред. [Закона](#) Самарской области от 12.12.2011 N 148-ГД)

Статья 25.1. Утратила силу. - [Закон](#) Самарской области от 12.12.2011 N 148-ГД.

---

Действие статьи 26 не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. оборот указанных земельных участков регулируется федеральным законодательством ([часть 2 статьи 1](#) данного документа).

Статья 26. Бесплатное предоставление гражданам сельскохозяйственных угодий на праве общей собственности. Категории граждан, имеющих право на получение земельной доли. Порядок определения размера земельной доли

1. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии со [статьей 28](#) Земельного кодекса Российской Федерации могут предоставляться гражданам, указанным в [части 3](#) настоящей статьи, на праве общей собственности в случае их приватизации, осуществляемой в ходе реорганизации или приватизации указанных организаций.

2. Функции по предоставлению земельных участков гражданам, указанным в [части 3](#) настоящей статьи, на праве общей собственности осуществляет соответствующий орган по распоряжению данными земельными участками в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. В случае приватизации сельскохозяйственных угодий в ходе реорганизации или приватизации сельскохозяйственных организаций право на получение бесплатной земельной доли имеют:

1) работники сельскохозяйственных организаций, в том числе временно отсутствующие, за которыми в соответствии с федеральным законом сохраняется место работы, а также женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам или в отпуске по уходу за ребенком;

2) граждане, уволенные из сельскохозяйственных организаций по сокращению численности или штата работников данных организаций после 1 января 1992 года;

3) пенсионеры, проработавшие в сельскохозяйственных организациях и проживающие в пределах занимаемой этими сельскохозяйственными организациями территории;

4) лица, получившие инвалидность в период работы в сельскохозяйственных организациях;

5) работники организаций народного образования, здравоохранения, культуры, быта, связи, торговли и общественного питания, расположенных на территориях, которые заняты сельскохозяйственными организациями, и имущество которых находится на балансе сельскохозяйственных организаций.

К работникам сельскохозяйственных организаций, указанным в [пункте 1](#) настоящей части, не относятся временные, сезонные работники, а также лица, работающие по гражданско-правовым договорам, и совместители, основное место работы которых находится в другой организации.

4. При определении среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность вся площадь сельскохозяйственных угодий, подлежащая разделу, делится на суммарную численность лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельной доли.

5. При определении по сельскохозяйственной организации средней нормы бесплатного предоставления земли в собственность (земельной доли) вся площадь сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственной организации, подлежащая разделу, делится на суммарную численность лиц, имеющих право на земельную долю.

Размер земельной доли по сельскохозяйственной организации не должен превышать

---

среднерайонной нормы, определенной в зависимости от качества сельскохозяйственных угодий.

6. В случаях когда земельная доля по сельскохозяйственной организации превышает среднерайонную норму, размер земельной доли принимается на уровне среднерайонной.

7. В случаях когда полученная земельная доля по сельскохозяйственной организации ниже среднерайонной нормы, размер земельной доли принимается в размере доли, полученной по сельскохозяйственной организации.

8. На основании установленного размера земельной доли по сельскохозяйственной организации и количества лиц, имеющих право на ее получение, определяются общие площади сельскохозяйственных угодий, подлежащие передаче в общую собственность.

9. Размер индивидуальной земельной доли каждого гражданина, указанного в [части 3](#) настоящей статьи, устанавливается независимо от его трудового стажа, а также характера его трудового участия в деятельности сельскохозяйственной организации и определяется в натуральном и стоимостном выражении.

10. Для приватизации сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственной организации образуется внутривозрастная комиссия, которая с учетом требований федерального законодательства и законодательства Самарской области организует проведение инвентаризации сельскохозяйственных угодий, составляет списки лиц, имеющих право на получение земельных долей, рассчитывает размеры земельных долей, подготавливает документы для передачи органам, осуществляющим предоставление земельных участков и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Границы земельных участков, подлежащих приватизации, устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства.

#### Статья 27. Экономическое стимулирование использования и охраны земель

1. Экономическое стимулирование использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков в сохранении и повышении плодородия почв, защите земель от негативных последствий производственной деятельности.

2. Экономическое стимулирование использования и охраны земель включает в себя:

1) выделение средств из областного и местных бюджетов, а также из иных источников на восстановление плодородия почв, проведение агротехнических, лесомелиоративных и иных почвозащитных мероприятий, благоустройство территорий поселений, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с областными и местными программами;

2) иные меры, предусмотренные бюджетным законодательством и законодательством о налогах и сборах.

#### Статья 28. О приведении нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

1. Органам государственной власти Самарской области и органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

2. Нормативные правовые акты органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления до приведения в соответствие с настоящим Законом действуют в части, ему не противоречащей.

3. Установить переходный период шесть месяцев со дня официального опубликования настоящего Закона для приведения нормативных правовых актов органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления в соответствие с настоящим Законом.

#### Статья 29. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Самарской области от 16 июля 1998 года N 11-ГД "О земле" (газета "Волжская коммуна", 1998, 22 июля);

2) [Закон](#) Самарской области от 14 декабря 2000 года N 47-ГД "О внесении изменения в Закон Самарской области "О земле" (газета "Волжская коммуна", 2000, 19 декабря);

---

- 
- 3) [Закон](#) Самарской области от 22 февраля 2001 года N 13-ГД "О внесении изменений в Закон Самарской области "О земле" (газета "Самарские известия", 2001, 24 февраля);
  - 4) [статью 1](#) Закона Самарской области от 8 октября 2002 года N 68-ГД "О внесении изменений и дополнений в Закон Самарской области "О земле" (газета "Волжская коммуна", 2002, 11 октября);
  - 5) [Закон](#) Самарской области от 8 апреля 2003 года N 30-ГД "О внесении дополнения в Закон Самарской области "О земле" (газета "Волжская коммуна", 2003, 10 апреля);
  - 6) [статью 1](#) Закона Самарской области от 7 июля 2003 года N 58-ГД "О внесении изменений и дополнений в Закон Самарской области "О земле" (газета "Волжская коммуна", 2003, 10 июля);
  - 7) [Закон](#) Самарской области от 10 ноября 2003 года N 92-ГД "О внесении изменений и дополнений в Закон Самарской области "О земле" (газета "Волжская коммуна", 2003, 13 ноября);
  - 8) [Закон](#) Самарской области от 26 декабря 2003 года N 120-ГД "О внесении дополнений в Закон Самарской области "О земле" (газета "Волжская коммуна", 2003, 31 декабря);
  - 9) [Закон](#) Самарской области от 1 апреля 2004 года N 38-ГД "О внесении дополнения в Закон Самарской области "О земле" (газета "Волжская коммуна", 2004, 6 апреля);
  - 10) [статью 2](#) Закона Самарской области от 11 мая 2004 года N 74-ГД "О внесении изменений в отдельные законы Самарской области, регулирующие имущественные отношения на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2004, 13 мая).

Губернатор Самарской области  
К.А.ТИТОВ

г. Самара  
11 марта 2005 года  
N 94-ГД